



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИРИГ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

## ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2757



ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Иван  
М. Тамаш  
дипл. пр. планер  
Број лиценце 100.0216.13

Свјетлана  
М. Реко  
дипл. инж. арх.  
Број лиценце 100.0143.10

ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Ириг, октобар 2020. година

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ  
- Материјал за рани јавни увид -

---

<b>НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:</b>	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	ОПШТИНА ИРИГ
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b>	ОПШТИНСКА УПРАВА Служба за имовинско-правне послове и урбанизам
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Предраг Кнежевић, дипл. правник
<b>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:</b>	др Александар Јевтић
<b>Е–БРОЈ:</b>	2757
<b>ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:</b>	Иван Тамаш, дипл. пр. планер-мастер Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
<b>СТРУЧНИ ТИМ:</b>	Милко Бошњачић, маст. инж. геодез. Зоран Кордић, дипл. инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Зорица Санадер, дипл. инж. елект. Милан Жижич, дипл. инж. маш. Наташа Медић маст. инж. пејз. арх. др Тамара Зеленовић Васиљевић Тања Топо, маст. инж. зашт. жив. сред. Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх. Наташа Симичић, дипл. пр. планер – мастер Мирољуб Љешњак, дипл. инж. пољопр. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Радован Ристић, техничар Ђорђе Кљаић, техничар Драгана Митић, админ.технички секретар Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА И ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА</b> .....	<b>2</b>
2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ .....	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“ .	9
2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА .....	13
2.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „ИСТОЧНИ СРЕМ“ .....	14
2.5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СЛИВУ РЕКЕ САВЕ У РЕГИОНУ СРЕМА .....	14
2.6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА РИВИЦА- ЈАЗАК-„ЛЕТЕНКА“ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	15
2.7. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДИРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 21 (НОВИ САД – РУМА - ШАБАЦ) И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 19 (ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА) .....	16
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА</b> .....	<b>17</b>
3.1. ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ .....	17
3.1.1. Пољопривредно земљиште .....	17
3.1.2. Шуме и шумско земљиште .....	18
3.1.3. Воде и водно земљиште .....	18
3.1.4. Геолошки ресурси .....	20
3.2. СТАНОВНИШТВО, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ .....	20
3.2.1. Становништво .....	20
3.2.2. Мрежа насеља .....	21
3.2.2.1. Градска насеља (насеља градског типа) .....	22
3.2.2.2. Сеоска насеља .....	22
3.2.3. Јавне службе .....	23
3.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ .....	24
3.3.1. Пољопривреда .....	24
3.3.2. Рибарство .....	25
3.3.3. Индустрија, мала и средња предузећа .....	25
3.3.4. Шумарство и лов .....	25
3.3.5. Туризам .....	25
3.3.6. Трговина, угоститељство и занатство .....	26
3.4. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО .....	26
3.4.1. Саобраћајна инфраструктура .....	26
3.4.2. Водна и комунална инфраструктура .....	28
3.4.3. Електроенергетска инфраструктура .....	28
3.4.4. Гасоводна инфраструктура .....	28
3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура .....	29
3.4.6. Јавно и друго зеленило .....	29
3.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА .....	29
3.5.1. Непокретна културна добра .....	29



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**  
- Материјал за рани јавни увид -

3.5.2. Природна добра .....	30
3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	30
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....</b>	<b>30</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, БИЛАНС ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА .....</b>	<b>33</b>
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ, БИЛАНС ПОВРШИНА.....	33
5.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА СЕ РАДЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНС ПОВРШИНА.....	34
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....</b>	<b>38</b>

**В) ГРАФИЧКИ ДЕО**

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0	Изводи из планова вишег реда:	
	0.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ 0.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема 0.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ 0.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема 0.5. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка“ са елементима детаљне регулације 0.6. Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница)	-
1.	Граница Плана са планираном претежном наменом површина	1:50000
2.	Уређајне основе за села:	
	2.1. Уређајна основа за село Велика Ремета - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.2. Уређајна основа за село Гргетег - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.3. Уређајна основа за село Добродол - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.4. Уређајна основа за село Крушедол Прњавор - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.5. Уређајна основа за село Крушедол Село - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.6. Уређајна основа за село Мала Ремета - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.7. Уређајна основа за село Нерадин - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.8. Уређајна основа за село Ривица - Претежна и детаљна намена површина и објеката; 2.9. Уређајна основа за село Шатринци - Претежна и детаљна намена површина и објеката;	1:5000



## Г) ПРИЛОГ

Одлука о изради Просторног плана општине Ириг и Решење о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину

### Списак табела и графикана у тексту

#### Табеле

Табела 1: Основни хидролошки параметри водотока на подручју Општине .....	18
Табела 2: Основни подаци о деловима система који се налазе на територији општине Ириг ....	19
Табела 3: Укупан број становника, домаћинстава и просечна величина домаћинства .....	20
Табела 4: Број запослених, број незапослених и просечна нето зарада у периоду од 2017-2019. године .....	24
Табела 5: Биланс планиране намене земљишта .....	33
Табела 6: Биланс планиране намене површина за село Велика Ремета .....	36
Табела 7: Биланс планиране намене површина за село Гргетег .....	36
Табела 8: Биланс планиране намене површина за село Добродол .....	36
Табела 9: Биланс планиране намене површина за село Крушедол Прњавор .....	36
Табела 10: Биланс планиране намене површина за село Крушедол Село .....	37
Табела 11: Биланс планиране намене површина за село Мала Ремета .....	37
Табела 12: Биланс планиране намене површина за село Нерадин .....	37
Табела 13: Биланс планиране намене површина за село Ривица .....	38
Табела 14: Биланс планиране намене површина за село Шатринци .....	38

#### Графикони

Графикон 1. Квалификациона структура незапосленог становништва 2017-2020. године .....	24
--	----



**Списак скраћеница коришћених у тексту:**

А.Д.	Акционарско друштво
АПВ	Аутономна покрајина Војводина
ДКТМ	Дунав-Криш-Мориш-Тиса
DN	Називни пречник цеви
ДОО	Друштво са ограниченом одговорношћу
ИВА	(енг. Important Bird Areas) – Међународно значајно подручје за птице
ИКТ (ICT)	Информационо комуникационе технологије
ИРА	(енг. Important Plant Areas) – Међународно значајна биљна подручја
ЈП	Јавно предузеће
ЈЛС	Јединица локалне самоуправе
КЦС	Канализационе црпне станице
КО	Катастарска општина
ЛТВ	Лака теретна возила
МОР	(енг. Maximum operating pressure) – Максимални радни притисак
ГМРС	Главна мерно регулациона станица
m н.в.	Метара надморске висине
НКД	Непокретно културно добро
НП	Национални парк
ПГДС	Просечан годишњи дневни саобраћај
ПКИЦ	Просторно културно - историјске целине
ППППН	Просторни план подручја посебне намене
ППОВ	Постројење за прераду отпадних вода
ППРС	Просторни план Републике Србије
РВА	(енг. Prime Butterfly Areas) - Одабрана подручја за дневне лептире
РВС	Регионални водоводни систем
РПП АПВ	Регионални просторни план Ап Војводине
РС	Република Србија
СК	Споменик културе
УС	Уставни суд
ФУП	Функционално урбано подручје
ЦУ	Центар управљача



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000164300713

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина

Нови Сад - град

Место

Нови Сад, Нови Сад - град

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања

16.02.1959

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност



**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600027868-60  
325-9500600027867-63  
325-9500600027866-66  
840-0000000714743-84  
160-0000000416883-48  
160-0050370002379-64

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Младен	Презиме	Гадић
ЈМБГ	2401981300078		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижих
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Titel

Регистарски /  
Матични број 08050724

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број

08381984

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**



Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="26.04.2017"/>

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Сувласништво удела од  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Ваčki Petrovac

Регистарски /  
Матични број 08127808

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Vrbas

Регистарски /  
Матични број 08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Žabalj

Регистарски /  
Матични број 08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум



Уплаћен: 80.042,71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Нови Кнежевац

Регистарски /  
Матични број 08385327

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Пландиште

Регистарски /  
Матични број 08057567

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Апатин

Регистарски /  
Матични број 08350957

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /  
Матични број

08070636

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Сувласништво удела од 0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Назив

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
Сувласништво удела од

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Сувласништво удела од 94,800000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

### Забележбе

1 Тип

-

Датум

21.09.2005

Текст

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Иван М. Тамаш**

дипломирани просторни планер

ЈМБ 1911978830036

одговорни планер

Број лиценце

100 0216 13

У Београду,  
25. априла 2013. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1973/1  
ДАНА: 13-10-2020

Знак: ИМТ  
Веза: Е - 2757

У складу са чланом 37. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Просторног плана општине Ириг**, Иван Тамаш, дипл. пр. планер-мастер, број лиценце 100 0216 13

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

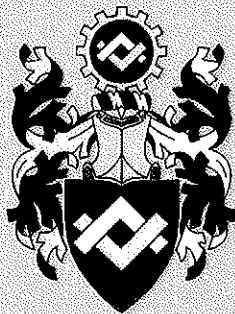
Одговорни планер:  
Број лиценце:

Иван Тамаш, дипл. пр. планер-мастер  
100 0216 13

Печат:



Потпис:



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Свјетлана М. Реко**

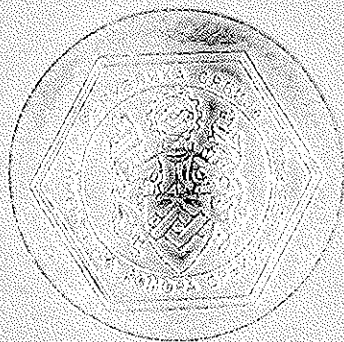
дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2709964135009

одговорни планер

Број лиценце

100 0143 10



У Београду,  
25. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД



БРОЈ: 1972/1  
ДАНА: 13-10-2020

Знак: СМР  
Вежа: Е -2757

У складу са чланом 37. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни планер на изради **Просторног плана општине Ириг**, Свјетлана Реко, дипл. инж. арх., број лиценце 100 0143 10

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни планер:  
Број лиценце:

Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.  
100 0143 10

Печат:



Потпис: Реко Свјетлана

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**





# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ

## - Материјал за рани јавни увид -

### УВОД

На основу Одлуке о изради Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 19/19) приступило се изради Просторног плана општине Ириг (у даљем тексту Просторни план). Саставни део ове Одлуке је и Решење о изради Стратешке процене утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину („Службени лист општина Срема“, број 19/19).

Основни циљ израде Просторног плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање границе грађевинског подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Доношењем овог Просторног плана ствара се основ за уређење и изградњу грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља Велика Ремета, Гргетег, Добродол, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица и Шатринци и грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља, као и услови за даљу разраду Планом обухваћеног простора, а све у складу са важећом законском регулативом. Просторни план ће постати основа како за директно спровођење за делове где је утврђена регулација и правила грађења, тако и за даљу урбанистичку разраду.

Плански основ за израду Просторног плана је Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист РПВ“, број 22/11), којим су утврђене смернице за израду планова јединица локалне самоуправе и дефинисани услови заштите посебне намене.

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), након доношења Одлуке о изради Просторног плана орган надлежан за послове урбанизма општине Ириг је у сарадњи са Обрађивачем Просторног плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, припремио Материјал за рани јавни увид, који представља прву фазу израде Просторног плана општине Ириг.

За потребе израде Материјала за рани јавни увид урађена је анализа и оцена стања и процена развојних могућности, дати су општи циљеви израде Просторног плана, планирана претежна намена површина и очекивани ефекти планирања, а све на основу прибављених подлога и прикупљених података са терена.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални, графички део и прилог.



## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Одлуком о изради Просторног плана утврђена је оквирна граница обухвата Просторног плана, а коначна граница обухвата Просторног плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Просторног плана односи се на административно подручје општине Ириг, које је дефинисано границом територијалне јединице општине Ириг.

Предметним Просторним планом обухваћене су катастарске општине Банковци, Гргетег, Добродол, Ириг, Јазак Прњавор, Јазак Село, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица, Велика Ремета, Врдник и Шатринци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Просторног плана износи око 230 km<sup>2</sup>.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА И ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Услови и смернице од значаја за израду Просторног плана дати су планским документима вишег реда:

- Одлуком о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), као и
- Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19);
- Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, број 57/17);
- Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема („Службени лист АПВ“, број 54/19);
- Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка“ са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, број 8/19);
- Уредбом о Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница) („Службени гласник РС“, број 40/11 и 39/19).

### 2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

Заштита и коришћење **пољопривредног земљишта** на подручју АП Војводине заснива се на концепту одрживог пољопривредног и руралног развоја. Захваљујући својим особинама и комплексним функцијама земљиште представља есенцијални природни ресурс а његово одрживо коришћење и заштита један је од кључних елемената остваривања одрживог развоја. Основни циљ је одрживо коришћење и очување пољопривредног земљишта, путем заштите његових економских, агроеколошких, екосистемских, пејзажних социокултурних и других функција и усклађивање са унапређењем услова за производњу квалитетних пољопривредних производа у потребном обиму.

**Шуме и шумско земљиште и ловно газдовање:** Основни циљ развоја шумарства и ловства је одрживи развој шума и ловног газдовања и повећање површина под шумама. Просторни развој шумарства подразумева континуирано газдовање шумом кроз одржавање производних потенцијала шумског земљишта, као једног од најважнијих производних фактора.

Развој **ловства** се обезбеђује кроз одрживо газдовање популацијама дивљачи и њихових станишта на начин и у обиму којим се трајно одржава и унапређује виталност популација дивљачи, производна способност станишта и биолошка разноврсност, чиме се постиже испуњавање економских, еколошких и социјалних функција ловства.

**Водни ресурси:** Основни циљ је одрживо коришћење вода уз адекватне мере заштите. Оперативни циљеви су успостављање интегралног и интерсекторског планирања коришћења и заштите водних ресурса на целој територији АП Војводине, рационално коришћење водних ресурса и обједињавање корисника у регионалне водопривредне системе, искоришћење енергетског потенцијала река и изграђених хидросистема, успостављање економске цене воде, смањење и контрола тачкастих и дифузних извора загађења, рецикулација коришћених вода, унапређење система заштите од спољних вода (поплава).

**Минералне сировине:** Коришћење геолошких ресурса АП Војводине мора да полази од економски расположивих сировина, чија се експлоатација и прерада заснива на принципима одрживог развоја, који истовремено обезбеђују оптимално управљање еколошким конфликтима, који су значајно присутни у АП Војводини, а нарочито у подручју заштићених природних добара. Ограниченост и необновљивост расположивих геолошких ресурса условљавају да се планска решења заснивају на принципу одрживости.

**Становништво:** Основни циљ демографског развоја АП Војводине је стационарно становништво, тј. становништво у коме ће следеће генерације бити исте величине као и постојеће, уз прилагођавање очекиваним демографским променама.

**Мрежа и функционално повезивање насеља:** Ириг припада функционално урбаном подручју међународног значаја (ФУП) Новог Сада. У будућем периоду, Ириг ће постојати као мањи центар субрегионалног значаја.

Повезивање урбаних центара на територији АП Војводине, формираних у правилној мрежи, биће значајно за повећање конкурентности и развој, као и повезивање урбаних центара са насељима у њиховом функционалном окружењу (како у АПВ, тако и шире), преко којих ће се активирати ресурси и капацитети појединих области.

Као основни циљ **руралног развоја**, дефинисано је очување биолошке виталности руралних подручја, кроз повећање квалитета живота, обнову и подизање економског нивоа. Немогуће је посматрати развој пољопривреде одвојено од развоја села. Стога је неопходно значајно улагање у инфраструктурно опремање руралних подручја. На основу таквог опредељења, концепција руралног развоја заснива се на одрживој експлоатацији ресурса основних привредних грана (пољопривреда), а са друге стране, на диверсификацији руралне економије и афирмацији "мекших" развојних фактора, као што су туризам и рекреација.

**Организација јавних служби:** Предшколско образовање и васпитање: као циљ се поставља обухват око 30% од укупног броја деце јасленог узраста. Деца узраста од 3-7 година треба да буду у потпуности обухваћена предшколским васпитањем и образовањем.

*Основно образовање и васпитање.* Активности се односе на обнову и модернизацију објеката, као и инфраструктурно опремање у складу са новим тенденцијама. За мања насеља је потребно формирати предшколска одељења у склопу објекта основне школе, простора за продужени боравак деце, или других садржаја, у складу са идејом о формирању школе као центра културног живота села.

*Средњошколско образовање.* Потребно је додатно уређење и опремање, како би се настава одржавала на савремени начин и у адекватним условима.

*Здравствена заштита:* Побољшање услуга на нивоу примарне здравствене заштите у малим срединама, подразумева осавремењавање постојећих објеката и нарочито мотивисање стручног кадра за рад у мањим и неразвијеним срединама. У подручјима

ниске густине насељености, коришћење мобилних услуга може да побољша здравствену заштиту. Апотеке и ветеринарске станице су садржаји свих нивоа насеља. За обезбеђење услуга на вишем нивоу здравствене заштите (секундарни или терцијарни ниво), неопходно је обезбедити добру саобраћајну повезаност (путну мрежу и јавни превоз), како би сви становници могли да користе здравствене услуге, које су заступљене само у већим центрима.

*Социјална заштита:* Све општине у АП Војводини ће и даље имати центре за социјални рад. Домове за старе, или други облик бриге о старима, треба да имају сва насеља. Посебно је важно да се брига о старима обезбеди у мањим насељима, где не постоји, односно није лако доступна служба социјалне, па ни здравствене заштите.

*Култура:* Мрежу јавних установа културе је потребно задржати, уз даље унапређење садржаја, а акценат се, у наредном периоду, ставља на повећавање доступности њихових услуга свима, па и онима из најудаљенијих места.

*Физичка култура (спорт):* Поред школских комплекса, свако насеље треба да има уређен отворени терен за фудбал и мале спортове (кошарка, одбојка, рукомет). Спортске хале са универзалном салом (величина рукометног игралишта) и уређене отворене спортске терене треба да имају сва насеља са више од 10 000 становника.

Јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије основни је циљ развоја привредних делатности на територији АП Војводине. Концепција територијалног развоја **индустрије** АП Војводине заснива се на кохезионој варијанти која подразумева полицентричну организацију ове делатности и дифузију просторних модела локације, смањење међутериторијалних разлика, одрживи и социјално одговоран развој индустрије.

Концепција просторне организације индустрије у АП Војводини заснива се на:

- уважавању нове индустријске политике усклађене са принципима европске индустријске политике прилагођене нашим условима,
- јачању индустријске конкурентности утемељене на економско-еколошком реструктурирању, потпунијем коришћењу знања, (еко)иновација и предузетништву;
- изградњи индустријске инфраструктуре као средства за подстицај индустријског умрежавања, у традиционалним индустријским центрима и подручјима, као и на неразвијеном подручју са економским потенцијалом;
- унапређењу доступности саобраћајне, ИКТ и друге инфраструктуре, доступности транспортним и логистичким терминалима, приступачности и повезивању са суседним регијама, подизању комуналне опремљености индустријских локалитета;
- подржавању дисперзије производних погона (локационо флексибилних, радно-интензивних).

Према Регионалном просторном плану АП Војводине на територији општине Ириг је планирана индустријска зона.

Основни циљ развоја **пољопривреде** подразумева формирање одрживог и ефикасног пољопривредног сектора, који ће допринети конкурентности привреде АП Војводине. Концепција развоја пољопривреде и производње хране захтева акцију у којој би учествовали сви од шире друштвене заједнице, преко локалне самоуправе, до организација пољопривредника и самих индивидуалних произвођача, а неки од најважнијих праваца деловања су: стимулација изградње и коришћења система за наводњавање; стимулација и повећање инвестирања у рурална подручја; уређење и рационално коришћење земљишног фонда; уређење инфраструктуре и развој установа у руралним подручјима; државне и инвестиције локалних самоуправа у развој предузећа у селима; развој институција за развој малог агробизниса и предузетништва; едукација руралног становништва; развој задругарства и саветодавства; стимулација изградње рибњачких површина.

У погледу развоја **туризма** основни циљ је одрживи развој туризма уз сарадњу приватног, јавног и невладиног сектора, јачање прекограничне сарадње, увођење стандарда и успостављање конкурентне туристичке привреде АП Војводине. Концепција просторног развоја туризма АП Војводине подразумева утврђивање облика туризма/туристичких производа према туристичким ресурсима; просторно функционално структурисање територије АП Војводине на туристичка подручја, уз издвајање туристичких центара и транзитних туристичких праваца. За даљи развој туризма захваљујући својој досадашњој афирмацији и аутентичности, од посебног значаја су ловишта на Фрушкој гори и бања Врдник, а такође су значајни и манастири на Фрушкој гори (културне руте), винске руте, природни потенцијали као што је НП „Фрушка гора“ и др. Сеоска насеља са туристичком функцијом нису још кодификована као сеоско туристичко место. Рецептни потенцијал села постоји, али није у потпуности активиран у сврхе даљег развоја сеоског туризма (једно од села које има туристичку понуду је село Јазак).

**Функционално повезивање насеља и центара:** Општина Ириг припада подручју кластеризације ФУП-а, припада функционалном урбаном подручју од међународног значаја са центром у Новом Саду. У мрежи насеља и центара центар општине Ириг је локални центар.

**Организација јавних служби:** Према табели „Опремљеност урбаних центара и насеља јавним службама“:

- у центру Општине, Иригу, локалном центру:
  - обавезан садржај је: предшколско васпитање и образовање, основно образовање (од I-IV разреда и од V-VIII разреда), дом здравља, апотеке и ветеринарску станицу, центар за социјални рад, брига о старима, дом културе, библиотека, фискултурне сале (школске) и отворене, уређене и опремљене спортске терене;
  - ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји: средње образовање;
  - могуће, ако постоји интерес и економска оправданост: општа болница; специјална болница, завод, институт; мултифункционални центар; галерија и изложбени простор; музеј; сценско-музичке делатности; покривени објекти физичке културе (базени, тениски терени и други спортови);
- у насељеним местима Општине:
  - обавезан садржај је: предшколско васпитање и образовање, мултифункционални центар, фискултурне сале (школске) и отворене, уређене и опремљене спортске терене;
  - ако се не може организовати у насељу обезбедити организовани превоз до суседног места у коме садржај постоји: основно образовање, од I до IV и од V до VIII разреда; амбуланта, здравствена станица; апотека и ветеринарска станица;
  - могуће, ако постоји интерес и економска оправданост: брига о старима; библиотека; галерија и изложбени простор; музеј.

**Коришћење простора и основна намена простора:** С обзиром на укупну расположивост грађевинског земљишта у АПВ и његову просторну дистрибуцију, а имајући у виду одредбе ППРС, планира се његово увећање за укупно 0,5%. Планско опредељење је да се рационалније и интензивније користе и уређују постојећа грађевинска подручја насеља, као и грађевинско земљиште у атару. Препорука о повећању од 0,5% односи се на ограничење и контролисање њиховог ширења.

#### **Транспортна инфраструктура и логистика:**

Реализујући принципе из ППРС-а, Регионални просторни план АП Војводине је утврдио концепцију развоја **саобраћајне инфраструктуре** кроз успостављање - системско формирање (путна мрежа државних путева II реда, регионалне и локалне пруге, национални пловни путеви, луке и објекти, регионални аеродром) интегрисаног саобраћајног система који ће имати основну улогу међуопштинског, регионалног и



субрегионалног повезивања, као трансграничну сарадњу региона са обе стране границе. Развој регионалне саобраћајне мреже има и значајну улогу у употпуњавању основне мреже државних путева I реда и аутопутева.

Планским активностима предвиђена је и реконструкција-рехабилитација на изграђеним деловима путне мреже вишег нивоа, као и активности на реализацији (пројектовање и изградња) обилазница око насеља као сегмената постојећих путних праваца: обилазница ДП бр.21 око Ирига, као део активности на планираном путном правцу државног пута I реда Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином (М-19)) - Ваљево - Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1).

У оквиру развоја железничког саобраћаја планирају се активности на пругама значајним за међурегионално повезивање (ДКТМ регија) на пружном правцу: Темишвар – Крчани - Јаша Томић - Сечањ – Зрењанин – Жабаљ - Нови Сад – Парагово – тунел Фрушка гора - Врдник - Рума.

### **Водопривредна инфраструктура:**

#### **Снабдевање водом насеља**

Концепција снабдевања насеља водом заснована је на развоју регионалних система, као најповољнијих са аспекта експлоатационих трошкова и аспекта обезбеђења сигурне и квалитетне дистрибуције. Основу развоја будућих регионалних система за снабдевање водом чине заштићена изворишта подземних и површинских вода. Принцип је да се до рационалних и еколошки прихватљивих граница искористе локална изворишта подземних и површинских вода, а да се тек након тога регионалним системима допрема само недостајућа вода.

#### **Снабдевање водом за технолошке потребе**

Концепт снабдевања индустрије са технолошком водом заснива се на постепеном искључењу индустрије са јавних водовних система за снабдевање насеља. Основа за то је економска цена воде и скупи технолошки поступци третмана воде за домаћинства што ће приморати индустрију да за технолошке потребе користи своја властита изворишта са адекватно мањим степеном третмана воде.

#### **Каналисање и пречишћавање отпадних вода и заштита вода**

Предвиђа се интегрална заштита вода, која подразумева примену технолошких, водопривредних и организационо-економских мера заштите. Технолошке мере подразумевају пречишћавање отпадних вода у ППОВ свих насеља већих од 5.000 ЕС, као и мањих насеља која се налазе у зони заштите изворишта. У ППОВ ће се увести отпадне воде општинских центара и свих приградских насеља повезаних на групне канализационе системе. Производна предузећа ће реализовати своја комплетна ППОВ, или предтретмане. Предтретманом се отпадне воде из технолошких процеса пречишћавају до стања да смеју да буду упуштене у градску канализацију и упућене према ППОВ. Морају се уклонити све опасне материје, посебно оне које би својим токсичним деловањем ометале рад биоаерационог дела ППОВ.

Каналисање насеља ће се обављати по принципима сепарационих система, са раздвојеним системима за отпадне воде насеља и атмосферске воде. Предвиђа се повећање обухвата насеља на више од 90%. За мања насеља ће се градити групни магистрални системи, спајањем канализационих система више насеља, ради довођења отпадних вода на заједничко ППОВ.

Где год је могуће, користити тзв. групне системе, којима се једним ППОВ пречишћавају отпадне воде из више оближњих насеља, повезаних магистралним колекторима са одговарајућим КЦС (канализационим црпним станицама).

Санитација сеоских насеља, која не могу да буду обухваћена малим групним системима са ППОВ, посебно у планинским подручјима (код дисперзованих и неприступачних насеља) обављаће се по принципима руралне санитације - са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и комбинацију са секундарним билошким пречишћавањем, уз оперативну организацију даљег поступка са отпадним водама, односно, уклањања и коришћења у пољопривреди на санитарно безбедан начин како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

Развој атмосферске канализације има задатак заштите урбанизованих површина унутар насеља и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђени делови рационално уклапају у будуће решење.

Развој **енергетике** подразумева: ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину; повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима; повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња); изградњу нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи; изградњу преносних објеката за повезивање са суседним конзумима и нових енергетских објеката у складу са растућим потребама; и обезбеђење поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Концепција изградње **преносне мреже система електричне енергије** је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама и обезбеђењем сигурног снабдевања електричном енергијом. Дистрибутивна мрежа система електричне енергије развијаће се у складу са плановима надлежног предузећа. Предвиђа се потпуни прелазак на 20 kV напонски ниво.

У циљу достизања једног од главног покретача нове економије која се карактерише фузијом ICT (информационо-комуникационих технологија) и њихових примена, **електронске комуникације** се морају развијати као савремени систем, што подразумева увођење најсавременијих технологија у области електронских комуникација.

**Обновљиви извори енергије:** Потенцијална енергија добијена из биомасе је најзначајнији енергетски потенцијал обновљивих извора на простору АП Војводине, с обзиром на заступљеност пољопривредног и шумског подручја, односно заступљеност ресурса остатака ратарске и шумске производње, а такође и коришћење соларне и енергије ветра.

**Енергетска ефикасност:** Повећање енергетске ефикасности потребно је разматрати као велики потенцијални извор енергије. Изградњом нових, енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих објеката у енергетски ефикасне, знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника, али и укупна енергетска зависност овог простора.

**Заштита животне средине и одрживи развој:** основни циљ у области заштите животне средине је снажна афирмација концепта заштите и унапређења животне средине као основе уравнотеженог развоја, коришћења и уређења АП Војводине. У контексту заштите и унапређења животне средине неопходно је зауставити даљу деградацију и вршити превенцију, санацију и ревитализацију угрожених подручја,

поштовањем следећих принципа: одрживо коришћење природних ресурса и очување и унапређење еколошки осетљивих природних вредности, смањење нивоа загађења животне средине, санација најугроженијих подручја, успостављање локалних регистара извора загађивања животне средине, као дела националног регистра, са системом контроле и континуираним праћењем параметара који карактеришу квалитет животне средине. Такође, неопходно је предвидети заштиту, обнову и санацију заштићених природних подручја, уз очување еколошке равнотеже.

Мере и активности у делу заштите животне средине, дефинисане РПП АПВ, спроводе се према просторној диференцијацији животне средине, према којој предметно заштићено подручје спада у подручја веома квалитетне животне средине.

У области управљања отпадом дефинисана је неопходност удруживања општина у складу са одредбама Стратегије управљања отпадом и ППРС, ради заједничког управљања отпадом, чиме ће се успоставити систем регионалних центара за управљање отпадом.

При изради планске и урбанистичке документације, као регулаторни инструмент заштите животне средине кључну улогу има стратешка процена утицаја планова и програма на животну средину и процена утицаја конкретних пројеката тј. објеката на животну средину.

**Заштита, уређење и развој предела:** Основни циљ заштите, уређења и развоја предела је очување изворних одлика, идентитета и диверзитета предела, уз афирмацију природних и културних вредности. У циљу обезбеђења специфичног карактера предела, којим се чува предео диверзитет, идентитет и повезаност, простор АП Војводине се диференцира у односу на степен модификације природног предела на природне и културне пределе, где се у оквиру културних разликују рурални и урбани предели, одређени карактером и интензитетом промена, коришћењем и насељавањем простора. У оквиру војвођанско-панонско-подунавског макрорегиона издвајају се предеоне целине различитог карактера, заснованог на природним и културним особеностима, као и друштвено-економским променама којима су кроз време били изложени. Оне изражавају предеону разноврсност територије АП Војводине и доприносе успостављању регионалног и локалног идентитета.

**Заштита природних добара и биодиверзитета:** Основна концепција заштите природних добара и биодиверзитета заснива се на повећању укупне површине под заштитом, њиховом сагледавању у оквиру еколошке мреже Републике Србије, односно еколошке мреже на територији АП Војводине, идентификацији подручја за европску еколошку мрежу NATURA 2000 и изградњи ефикасног система управљања подручјима која су обухваћена наведеним мрежама.

**Заштита, уређење и унапређење културних добара:** Заштита, уређење и унапређење културних добара мора се посматрати у оквиру развоја целокупне области културног наслеђа, која представља развојни ресурс, који је потребно заштитити, уредити и користити на начин који ће допринети успостављању регионалног и локалног идентитета, у складу са европским стандардима заштите. Полазећи од тога да је културно наслеђе развојни ресурс, на основу истраживања и валоризације културног наслеђа у Републици Србији, предложено је и шире сагледавање културног наслеђа у виду културних подручја и културних предела (културно-пејзажних целина). Део општине Ириг припада планираном приоритетном културном подручју. На територији Општине регистровано је више непокретних културних добара од изузетног значаја, као и непокретна културна добра од значаја и културна добра.

Основу планирања и уређења простора за **потребе одбране земље** чини укупна постојећа инфраструктура, оптимално прилагођена за извршавање додељених мисија и задатака Војске и других снага одбране. У зависности од процене степена угрожености, планирање и уређење простора за потребе одбране, подразумева предузимање одговарајућих просторних и урбанистичких мера у поступцима планирања, уређења и изградње, на усаглашавању просторног развоја у циљу обезбеђења услова за потребе деловања и извршење одбране.

У поступку усаглашавања просторног развоја са потребама одбране, објекти и комплекси који се непосредно користе за функционисање Војске, најчешће у оквиру просторних структура (намена површина), подразумевају „зоне посебне намене“ и „зоне просторне заштите“ око војних комплекса, које се дефинишу као простори са посебним режимом планирања, уређења и коришћења.

Зоне просторне заштите око војних комплекса, условљене су наменом истих и прописују се, у циљу обезбеђења услова за несметано функционисање војних комплекса, безбедности околине од активности у војним комплексима и последица могућих акцидената, и у циљу заштите и безбедности становништва, материјалних, културних добара и заштите животне средине.

Коришћење и уређење простора од интереса за одбрану земље ће бити усклађено са условима Министарства одбране Републике Србије.

**Заштита од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса:** Основни циљ у области заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких удеса је минимизација ризика по људско здравље и животе, као и очување природних и створених вредности. На утврђивање концепције просторног развоја утичу постојеће делатности са присутним факторима ризика, угроженост простора природним непогодама и функционална намена простора. Планирање намене и садржаја простора и имплементација мера превенције има за циљ спречавање или смањивање вероватноће настанка удеса и могућих последица, а организују се и спроводе на основу процене ризика и последица од удеса.

## 2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ФРУШКА ГОРА“

Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ (у даљем тексту ППППН „Фрушка гора“) обухваћен је значајан део територије општине Ириг. Од 14 (четрнаест) катастарских општина, у обухвату ППППН „Фрушка гора“ није само КО Добродол.

Део подручја обухвата Просторног плана, који се налази у обухвату ППППН „Фрушка гора“, се налази делом:

1. у подручју посебне намене „Фрушка гора“ и то у:

- просторној целини „Национални парк“, у:
  - обухвату је пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште и туристичко-рекреативни комплекс), шумско земљиште (шуме и шумско земљиште Националног парка, спомен парк и туристичко-рекреативни комплекс), водно земљиште (поток или канал) и грађевинско земљиште (грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, зона кућа за одмор, комплекс манастира, туристичко-рекреативни комплекс, комунални/инфраструктурни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру);
  - граници заштићеног подручја, Национални парк „Фрушка гора, са режимима заштите 1., 2. и 3. степена;
  - подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, RBA и Емералд подручју);
  - подручју посебне намене „Фрушка гора“ регистрована су непокретна културна добра (НКД) од изузетног значаја: општина припада делу Просторно културно-историјске целине (ПКИЦ) Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе, ту је и осам споменика културе (СК): седам манастира и Споменик слободе на Иришком венцу, као и НКД од великог значаја (СК: Врдничка кула);
  - делом у подручја бање Врдник;
- просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“, у:
  - обухвату је пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште), шумско земљиште (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја), водно земљиште (поток или канал) и грађевинско земљиште (грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, зона кућа за одмор, комплекс манастира,

туристичко-рекреативни комплекс, комунални/инфраструктурни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру;

- граници заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“, подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју);
- подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју);
- регистрована су два непокретна културна добра од изузетног значаја, од чега је један манастир и четири НКД од великог значаја;
- делом у подручја бање Врдник;

2. у подручју утицаја на посебну намену – подручју ван посебне намене:

- обухвату је пољопривредно земљиште (остало пољопривредно земљиште), шумско земљиште (шуме и шумско земљиште фрушкогорског пригорја), водно земљиште (акумулација, поток или канал) и грађевинско земљиште (грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, зона кућа за одмор, пословно, производно, складишни комплекс, комунални/инфраструктурни комплекс и грађевинско земљиште за инфраструктуру;
- подручју од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (у IPA, IBA, PBA и Емералд подручју).

На делу територије општине Ириг планирани су:

- примарни центар туристичког развоја „Бања Врдник“ (КО Врдник) и део примарног центра „Иришки венац“ (КО Ириг),
- део секундарног центра „Бранковац“ (КО Врдник);
- осам центара верског туризма (Манастир Велика Ремета, Манастир Гргетег, Манастир Крушедол, Манастир Старо Хопово, Манастир Ново Хопово, Манастир Врдник – Раваница, Манастир Јазак и Манастир Мала Ремета) и
- центри управљача (ЦУ): део ЦУ „Иришки венац“ и ЦУ „Врдник“.

На делу територије општине Ириг планирани су:

- примарни туристички правци:
  - део „Фрушкогорског пута“: Чортановци (општина Инђија)-Беркасово (општина Шид),
  - Сремска Каменица (Град Нови Сад) – Ириг (општина Ириг);
- секундарни туристички правци:
  - Сремски Карловци (општина Сремски Карловци) – Велика Ремета (општина Ириг) – „Фрушкогорски пут“ - Крушедол Село (општина Ириг),
  - Раковац (општина Беочин) – „Фрушкогорски пут“ - Врдник (општина Ириг),
  - Беочин (општина Беочин) – „Фрушкогорски пут“ - Мала Ремета (општина Ириг)
- терцијарни туристички правци:
  - Нерадин – Гргетег - „Фрушкогорски пут“ (у општини Ириг) и
  - Беочин Село (општина Беочин) - „Бранковац“ (у општини Ириг и општини Беочин) - „Фрушкогорски пут“,
- приступни путеви до туристичких центара:
  - терцијарни туристички правац Нерадин–Гргетег - центар верског туризма „Манастир Гргетег“ – центар верског туризма „Манастир Велика Ремета“ – „Фрушкогорски пут“,
  - центар верског туризма „Манастир Старо Хопово“ – центар верског туризма „Манастир Ново Хопово“ – примарни туристички правац „Сремска Каменица–Ириг“,
  - примарни туристички правац „Фрушкогорски пут“ - примарни туристички центар „Бања Врдник“ - зона кућа за одмор,
  - секундарни туристички правац Раковац – „Фрушкогорски пут“ - Врдник - центар верског туризма „Манастир Врдник-Раваница“ – центар верског туризма „Манастир Јазак“ - центар верског туризма „Манастир Мала Ремета“ - секундарни туристички правац Беочин–„Фрушкогорски пут“–Мала Ремета – центар верског туризма „Манастир Бешеново“ и
  - терцијарни центар туристичког развоја „Кишњева глава и Лединачко језеро“ - секундарни туристички правац Раковац – „Фрушкогорски пут“- Врдник.

**Извод за подручје просторне целине „Национални парк“:** За подручје Просторне целине „Национални парк“ обавезна је примена ППППН „Фрушка гора“ на следећи начин:

1) даља планска разрада:

- усаглашавање планских докумената ЈЛС са Просторним планом;
- обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана, у свему према смерницама утврђеним Просторним планом;
- даља разрада планских решења ће се вршити у складу са мерама заштите природе које су дате овим Просторним планом, поготово имајући у виду ограничења у режиму заштите II степена и са циљем очувања режима заштите I степена у контактаној зони;

2) директна примена ППППН „Фрушка гора“:

- издавање локацијских услова, израда пројекта препарцелације и парцелације;
- обавезна израда урбанистичког пројекта за ППППН „Фрушка гора“ дефинисане локације

**Извод за подручје просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“:** За подручје просторне целине „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“ дају се правила уређења за примену донетих планских докумената ЈЛС уз обавезну примену смерница утврђених Просторним планом.

**Смернице за израду планских докумената ЈЛС за подручје Просторне целине „Национални парк“:** Израдом измена и допуна или новог планског документа за ЈЛС, а који је у обухвату подручја посебне намене „Фрушка гора“, морају се испоштовати услови дати ППППН „Фрушка гора“ у вези заштите Националног парка:

- Израдом просторног плана ЈЛС није дозвољена промена основне намене и мера заштите за подручје Националног парка које су дефинисане ППППН „Фрушка гора“.
- Израдом планског документа ЈЛС којим се дефинише грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља није дозвољено ширење грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља на подручје Националног парка.
- ППППН „Фрушка гора“ дате су локације и смернице за израду одговарајућег урбанистичког плана за делове Просторне целине „Национални парк“, по основним наменама, а за потребе даље разраде планских решења. Израдом одговарајућег урбанистичког плана на дефинисаним локацијама дозвољена је корекција основне намене дефинисане ППППН „Фрушка гора“ уз примену дефинисаних мера заштите.

**Смернице за израду планских докумената ЈЛС у Просторној целини „Подручје непосредног утицаја на Национални парк“:** Сви плански документи ЈЛС, који се налазе делимично или у целости у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк“, морају се усагласити са планским решењима датим ППППН „Фрушка гора“. Израдом планског документа за ЈЛС, а који је у обухвату посебне намене „Фрушка гора“, морају се испоштовати услови дати ППППН „Фрушка гора“ у вези заштите Националног парка:

- Израдом планских докумената ЈЛС којим се дефинише грађевинско подручје насеља: Мала Ремета, Врдник, Бешеново, Шишатовач, Привина Глава, Беочин, Раковац и Буковац кориговати грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља, у делу који је у посебној намени, у складу са условима из ППППН „Фрушка гора“.
- Израдом планског документа за ЈЛС који је у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк“ морају се испоштовати услови и мере заштите дати ППППН „Фрушка гора“ у вези заштите подручја дефинисаних као станиште заштићених и строго заштићених врста (станишта су описана по катастарским парцелама у Правилима уређења, тачка 1.5.1.2. „Станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста“, а графички приказана на Рефералној карти број 3.1. „Заштита природних добара“).
- Израдом планског документа за ЈЛС који је у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк“ морају се испоштовати услови и мере заштите дати ППППН „Фрушка гора“ у вези заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (Реферална карти број 3.2. „Заштита културних добара“ и пописа локација датих у Просторном плану, поглавље III „Планска решења“, тачка 1.2. „Заштита културног наслеђа“).

- За потребе дефинисања грађевинског земљишта за инфраструктуру (приступни пут), за потребе дефинисања нове регулације и изградњу свих планираних садржаја унутар исте, обавезна је израда одговарајућег урбанистичког плана на основу смерница утврђених ППППН „Фрушка гора“. Смернице за реализацију приступних путева произилазе из законске и подзаконске регулативе, као и техничких прописа и препорука.
- Компатибилне намене у зони кућа за одмор, које су у „Подручју непосредног утицаја на Национални парк“, су: угоститељски објекти, спортско-рекреативни објекти, објекти јавних служби, пословни објекти са тихим услужним делатностима (сервис за бицикле, трговина на мало и сл.), као и производни и складишни објекти за потребе малих произвођача чија је производња везана за презентацију и промоцију Фрушке горе и у процесу производње користе се лака теретна возила – ЛТВ. Израдом планског докумената ЈЛС дозвољено је пренаменити део зоне кућа за одмор ван Националног парка у неку од наведених компатибилних намена само ако се на адекватан начин реше услови заштите животне средине. Увођењем нових садржаја у зону кућа за одмор не сме се нарушити примарна намена „зона кућа за одмор“. У зонама кућа за одмор израдом планског докумената ЈЛС дефинисати коридоре јавних саобраћајних површина, минималне ширине од 8 m, у оквиру којих дефинисати начин инфраструктурног опремања за потребе планираних садржаја. Код парцелације и препарцелације у овој зони, а за потребе образовања нове грађевинске парцеле, минимална величина парцеле је 1000 m<sup>2</sup>. У случају реализације комплекса апартманског типа, приликом формирања грађевинске парцеле у оквиру комплекса минимална величина је 750 m<sup>2</sup>. При парцелацији или препарцелацији планирање приватног приступног пута у ширини од минимално 2,5 m дозвољено је само за једну парцелу. Максимална спратност објеката је П + 1 + Пк. Изградња подрумске и сутеренске етаже дозвољена је ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. На грађевинској парцели обезбедити минимално 40% зелених површина.
- За потоке у насељима за које није утврђена регулација обавезна је израда планског документа на основу смерница утврђених ППППН „Фрушка гора“.
- При изради планова ЈЛС преузети приступне путеве дате ППППН „Фрушка гора“ и дати смернице за дефинисање њихове потпуне регулације, кроз планску и/или техничку документацију.
- Очувати визуелне коридоре ка непокретним културним добрима уз контролу изградње од стране надлежне службе заштите споменика културе и заштите природе у следећим насељима:
  - 1) коридор ка манастирском комплексу у насељима (манастирски прњавори): Велика Ремета, Гргетег, Врдник, Јазак, Мала Ремета, .....
- У Гргетегу, у центру насеља, очувати аутентични ђерам и мостић.

**Смернице за спровођење ППППН „Фрушка гора“ у „Подручју утицаја на посебну намену“ - подручју ван посебне намене:** Сви плански документи ЈЛС, који су у целости или делом у „Подручју утицаја на посебну намену“ – подручју ван посебне намене, морају се усагласити са планским решењима датим у ППППН „Фрушка гора“, у делу који се односи на:

- станишта заштићених и строго заштићених врста, дата у Рефералној карти број 3.1. „Заштита природних добара“;
- Просторно културно-историјску целину Фрушка гора са манастирима и другим споменицима (прва и друга зона заштите), дату Правилима уређења, у тачки 1.5.2. Услови и мере заштите и уређења непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и у „Прилогу“ ППППН „Фрушка гора“, а за коју ће се услови и мере заштите примењивати тек након доношења новог акта о заштити и проглашењу Просторно културно-историјске целине „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“.
- туристичке правце и путеве, дате у Рефералној карти број 2.1. „Мрежа насеља и саобраћајна инфраструктура“ и у Правилима уређења, у тачки 1.1.3.6. „Правила уређења за туристичке правце кретања“.

- Заштиту од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и уређење простора од интереса за одбрану земље, дате:
  - 1) на графичком прилогу 3.3. „Природни ресурси и заштита животне средине“;
  - 2) у Правилима уређења, у тачки 1.5.6. „Услови и мере заштите од елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа“ и у тачки 1.5.7. „Уређење простора од интереса за одбрану земље“;
- заштиту од ерозије, поплава и бујица на северним падинама Фрушке горе, уз могућност изградње одговарајућих водних објеката (микроакумулације, ретензије), уз обавезну претходну израду адекватних студија, анализа и адекватне техничке документације у складу са Законом.

**Смернице за спровођење ПППН „Фрушка гора“ за подручје обухвата:** За посебну намену дефинисану другим просторним плановима подручја посебне намене која се налази у подручју обухвата ПППН „Фрушка гора“, примењују се ти просторни планови подручја посебне намене, уз обавезну примену мера заштите дефинисаних ПППН „Фрушка гора“.

У подручју обухвата ПППН „Фрушка гора“ обавезна је израда одговарајућег планског документа за линијску инфраструктуру, а према Рефералној карти број 4 – Карта спровођења из ПППН „Фрушка гора“.

### **2.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ СРЕМА**

Просторним планом подручја посебне намене система за наводњавање Срема обухваћене су у целости територије јединица локалних самоуправа: **Ириг**, Инђија, Стара Пазова, Пећинци, Рума, Шид и територија града Сремска Митровица, као и део територије општине Бачка Паланка (катастарске општине Нештин и Визић). Површина подручја обухваћеног границом Просторног плана износи 3528 km<sup>2</sup>.

Визија развоја је обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса (површинских и подземних вода) у сврху наводњавања, развоја пољопривреде и руралног развоја, као и квалитетно унапређење укупног просторног развоја у складу са принципима одрживог развоја.

Циљ израде Просторног плана је утврђивање планских решења регионалног система за наводњавање Срема, утврђивање утицаја на природу и животну средину, као и обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса и њихово квалитетно унапређење у складу са принципима одрживог развоја.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећег водног потенцијала на посматраном подручју, усклађивањем свих видова коришћења, заштите вода и заштите од вода.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- утврђивање планских решења регионалног система за наводњавање Срема и усклађивање његовог утицаја на природне и створене вредности, животну средину и карактеристике предела;
- обезбеђивање одрживог коришћења природних ресурса и утврђивање фазности изградње и проширења делова система у временским фазама и етапама;
- прилагођавање и оптимално уклапање изграђених објеката у систем за наводњавање: захватање, довођење и расподела воде постојећим црпним станицама и изграђеном каналском мрежом и
- обезбеђење сигурности рада система у свим условима експлоатације и прилагођавање новопроектваних решења постојећим системима за одводњавање.



Концепт којим се омогућава остваривање овако постављеног циља, у основи је базиран на решењима Претходне студије оправданости са Генералним пројектом регионалног система наводњавања Срема.

## **2.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ „ИСТОЧНИ СРЕМ“**

Просторним планом подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ обухваћене су у целости територије пет јединица локалних самоуправа источног Срема: Инђија, **Ириг**, Рума, Пећинци и Стара Пазова, као и КО Јарак (на подручју Града Сремска Митровица), укупне површине 2071,93 km<sup>2</sup>.

Регионални водоводни систем „Источни Срем“ (у наставку – РВС Источни Срем, или РВС) представља будући скуп изворишта воде, објеката за кондиционирање, цевовода и водоводних објеката на њиховој траси, намењених снабдевању водом потрошача у општинама Инђија, Ириг, Пећинци, Рума и Стара Пазова.

Регионални водоводни систем „Источни Срем“ представља скуп објеката који чине следеће елементе будућег РВС „Источни Срем“:

- извориште подземне воде са низом захватних цевастих бунара на левој обали Саве;
- систем за прикупљање и транспорт сирове воде;
- постројење за прераду воде за пиће „Хртковачка драга“ и
- дистрибутивни систем за транспорт воде.

## **2.5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СИСТЕМА ЗА ПРИКУПЉАЊЕ, ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У СЛИВУ РЕКЕ САВЕ У РЕГИОНУ СРЕМА**

Просторним планом подручја посебне намене система за прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода у сливу реке Саве у региону Срема обухваћене су у целости територије јединица локалних самоуправа у региону Срема, у сливу реке Саве: **Ириг**, Рума, Сремска Митровица, Пећинци и Шид.

Основни циљ планираних активности, је заштита слива реке Саве у региону Срема, пречишћавањем отпадних вода са читаве територије овог региона, уз адекватну заштиту изворишта за водоснабдевање становништва. Изградњом комуналне инфраструктуре, чија би основна функција била прикупљање, транспорт и пречишћавања отпадних вода у региону Срема, реализовао би се Пројекат Заштите слива реке Саве који има за циљ успостављање интегралног приступа у заштитити квалитета површинских и подземних вода на територији региона Срема.

Концепција решења датих у Просторном плану даје решење наведеног проблема, а проистиче из Претходне студије оправданости са Генералним пројектом заштите слива реке Саве изградњом комуналне инфраструктуре каналисања, одвођења и третмана комуналних отпадних вода у региону Срема, који је урадио Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ А.Д. (Завод за водоснабдевање, канализацију и заштиту вода) из Београда.

Систем за сакупљање отпадних вода обухватиће примарну и секундарну канализациону мрежу са припадајућим објектима. Под системом за одвођење отпадних вода подразумевају се и главни одводни колектори, са одговарајућим (успутним) објектима којима се сакупљене отпадне воде доводе до постројења за пречишћавање. У ове објекте спадају и транзитни колектори (са припадајућим објектима) којим се спајају једно или више насеља са циљем њиховог заједничког пречишћавања отпадних вода. С обзиром да је величина и структура насеља у региону разнолика, предложен је оријентациони избор технологије и могућих типова постројења, у зависности од величине насеља.

Техничко решење подразумева да се сва домаћинства и привредни субјекти на територији групе насеља (два или више насеља, или две или више општина) који гравитирају истом сливу, повежу на канализациони систем и да своје отпадне воде третирају на заједничком постројењу за третман отпадних вода. Насеља за које не постоји могућност повезивања у заједнички канализациони систем, предвиђено је да у оквиру једног насеља сва домаћинства и привредни субјекти буду прикључени на канализациони систем са постројењем за третман отпадних вода које се генеришу само у оквиру тог насеља.

## **2.6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДИСТРИБУТИВНОГ ГАСОВОДА РИВИЦА-ЈАЗАК-„ЛЕТЕНКА“ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка“ са елементима детаљне регулације су обухваћени делови територија три локалне самоуправе: Град Сремска Митровица, те општине **Ириг** (КО Ривица, КО Врдник, КО Јазак Село, КО Мала Ремета и КО Јазак Прњавор) и Беочин у укупној површини од око 941 ha, а на предметном простору су заступљене четири основне намене земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско.

Подручје посебне намене, односно коридор гасовода, одређен је уважавајући принцип максималног могућег просторног усклађивања са постојећим и планираним грађевинским подручјима, инфраструктурним системима и зонама заштићених природних и културних добара. Правила уређења простора и правила изградње система гасовода са елементима детаљне разраде омогућиће директно спровођење Просторног плана и издавање локацијских услова, израду техничке документације и изградњу гасовода и објеката у функцији гасовода у обухвату појаса детаљне разраде. Планирану површину јавне намене представљају грађевинске парцеле за објекте у функцији гасовода. Границе планираних грађевинских парцела за објекте у функцији гасовода утврђују се Просторним планом на основу техничко-технолошких захтева и мера безбедности, које је потребно успоставити око конкретних постројења и опреме.

Површине под посебним режимом коришћења и уређења представљају:

- Заштитни појас дистрибутивног гасовода од челичних цеви МОР 16 bar ширине 6 m (по 3 m са обе стране осе цевовода);
- Радни појас гасовода минималне ширине ширине 6 m (по 3 m са обе стране осе цевовода) осим на местима већих укрштања.

На површини радног појаса гасовода се обезбеђује привремена експропријација земљишта за потребе грађевинских редова на изградњи транспортног гасовода и истиче након изградње гасовода.

У заштитном појасу гасовода забрањено је изводити радове и друге активности, изузев пољопривредних радова на дубини до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

## 2.7. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДИРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 21 (НОВИ САД – РУМА - ШАБАЦ) И ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА БР. 19 (ШАБАЦ – ЛОЗНИЦА)

„Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница) су обухваћени делови осам јединица локалне самоуправе (Нови Сад-град, Сремски Карловци, **Ириг**, Рума, Сремска Митровица-град, Богатић и Лозница-град) са 44 катастарске општине. Овај Просторни план на територији општине Ириг обухвата четири катастарске општине (Гргетег, Ириг, Нерадин и Ривица).

„Приликом израде Просторног плана нису разматране варијанте пута на основном путном правцу ДП бр. 21 и бр. 19 и мрежа путне и остале саобраћајне инфраструктуре. Варијантна решења су испитана кроз Генерални пројекат са Студијом изводљивости, а Просторним планом је представљена усвојена варијанта.“

„Планирана мрежа путних коридора биће саставни део државне путне мреже Републике Србије на којој се не планира систем наплате путарине. Будући државни путеви треба да буду оријентисани за моторни саобраћај (експрес путеви - мотопутеви) на деоницама где је то саобраћајно (ПГДС) оправдано, док ће остале деонице које не испуњавају критеријуме саобраћајног оптерећење бити дефинисане као стандардни државни путеви са свих потребним елементима:

- пут за мешовити саобраћај (за ПГДС < 6.000 возила/дан);
- пут резервисан за саобраћај моторних возила – експрес пут (за ПГДС > 6.000 возила/дан).

Наведени опис државних путева у обухвату Просторног плана формиран је на основу елемента из Генералног пројекта, као и на основу важеће просторно планске документације и приказан на сликама деоница.“

### „Путни потез III: Фрушка гора (подножје) - Јарак

Деоница подножје Фрушке горе – Ириг

Уместо савлађивања висинске разлике од ~170 m, нови пут пролази кроз тунел (савлађује се ~10 m). Након изласка из тунела сагледане су могућности увођења површинске раскрснице код насељеног места Врдник у циљу повезивања са планираним општинским путем чија је сврха увођење савремене саобраћајне услуге за бањско туристичко насеље Врдник. Даље, пут долази испред насељеног места Ириг, где у складу са планском документацијом општине Ириг, са западне стране обилази место и прикључује се на раскрсницу постојећих државних путева бр. 21 и бр. 130. На том месту предвиђена је денивелисана раскрсница (петља „Врдник“).

Деоница Ириг-аутопут E70

Даље, користи се постојећи пут са попречним профилем са четири траке, уз додатне две сервисне саобраћајнице ширине 5 m, са наменом несметаног опслуживања ораница, а без директног прикључења на пут за брз моторни саобраћај. Изменом Генералног пројекта – израдом Идејног пројекта у зони Руме, коридор новог пута помера се на исток (ка ДП бр.126/Р-106), односно ка Жарковцу и Старој Пазови. У зони Руме планира се и изградња раскрсница денивелисаних/површинских (укрштај ДП бр. 21 на улазу у Руму – почетак деонице, са ДП бр.126/Р-106, „традиционални улаз – код крила“, кружна раскрсница на крају деонице), као и денивелације са магистралном пругом и ДП бр.120/Р-103. Од денивелације са железничком пругом (изградња објекта – моста преко пруге паралелног са постојећим) траса се води већим делом води у оквиру постојећег коридора са мањим делом који је ван трасе постојећег пута. Дуж ове

деонице планиране су обостране сервисне саобраћајнице, са одговарајућим бројем пролаза испод трасе државног пута. Дакле, коридор обилази Руму планираном обилазницом и долази до аутопута Е70 и преко постојеће денivelисане раскрснице прелази аутопут.“

„На основу правила грађења и графичких прилога (Реферална карта 4: Спровођење плана и Карта 4.1 Карта спровођења – директна примена Просторног плана) предвиђена је директна примена Просторног плана на следећим деоницама планираног путног коридора:“

- „Тунел;
- деоница ДП бр. 21 (излазак из тунела - обилазница Ириг (укрштај „Врдник“) – Шабац (Мост на Сави), осим дела предметне деонице који се односи на укрштај на делу трасе северно од насеља Ириг, а пре уласка у планирани тунел (планирана кружна раскрсница оријентационо на km 24+300);
- Шабац (Мост на Сави) - укрштај са ДП бр. 208.“

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА**

#### **3.1. ПРИРОДНИ СИСТЕМИ И РЕСУРСИ**

##### **3.1.1. Пољопривредно земљиште**

Пољопривредно земљиште обухвата највећи део територије општине Ириг. Подручје је позната виноградарска и воћарска дестинација. И поред тога што је ратарска производња, генерално гледано по захваћеним површинама у овој Општини заступљенија од воћарске и виноградарске, општина Ириг има све карактеристике управо воћарско - виноградарског подручја.

По рејонизацији коришћења пољопривредног земљишта (ППРС) највећи део подручја општине Ириг, осим њених јужних ободних делова, лоциран је у сточарско-воћарско-виноградарском макрорејону, док су јужни делови у сточарско-ратарском макрорејону. На око 86% површине општине Ириг налазе се плодне површине (које обухватају пољопривредно и шумско земљиште), што значи да је подручје обухвата Просторног плана изузетно перспективно за пољопривредне активности.

Општина располаже значајним производним потенцијалом заснованим на плодном земљишту. Земљишта у типу чернозема преовлађује на подручју Просторног плана и укупно захватају 51,57% територије Општине. Међу овом врстом земљишта најзаступљенији је чернозем карбонатни на лесном платоу са 22,25% и чернозем карбонатни заступљени са 13,58%, док су остале врсте чернозема знатно мање заступљене. Подручја под черноземима су лоцирана по правилу на јужним, равничарским деловима, где пружају значајне предуслове за све облике ратарске производње највишег домета.

Након чернозема најзаступљенија врста земљишта је гајњача, у различитим варијантама захватају 24,35% од укупне територије Општине. Од земљишта у типу гајњаче убедљиво преовлађује гајњача лесивирана са 18,78%, док су сви остали варијетети знатно мање заступљени. Гајњаче обухватају крајње северне, планинске делове Општине. И поред тога што ово земљиште пружа добре услове за воћарску и виноградарску производњу врхунског квалитета, ипак нису у пуној мери искоришћене за ову намену, јер су добрим делом унутар Националног парка „Фрушка гора“.

### 3.1.2. Шуме и шумско земљиште

Део општине Ириг се налази у оквиру подручја Националног парка „Фрушка гора“ са режимима I, II и III степена заштите као и његове заштитне зоне. Шумама у Националном парку се газдује у складу са режимима заштите. Одликују се богатством биљних врста и уз благо усталасан рељеф и добар географски положај, погодују за коришћење овог подручја у сврху здравља, одмора и рекреације, туризма, науке, културе и привреде. Доминирају очуване састојине изданачког порекла са доминацијом мешовитих састојина. Евидентирани су бројне врсте дрвећа (аутохтоне и унешене).

Шуме и шумско земљиште на овом простору заузимају значајне површине, а највећи део шума припада ЈП „Националном парку Фрушка гора“ док остатак површина под шумама чине шуме осталих корисника (приватни и други корисници). Највеће површине под шумама се налазе у КО Врдник и КО Јазак Прњавор.

Ваншумско зеленило чини зеленило пригорја Националног парка „Фрушка гора“, заштитно зеленило уз токове и путеве. Оно је присутно у извесној мери на територији Општине, али то су углавном измењени и угрожени делови простора са мало елемената природне средине. Ово зеленило не испуњава своју основну функцију - повезивање мањих површина под шумама у атару насеља са шумама Националног парка „Фрушка гора“. Овакав прекид контакта шумске вегетације Националног парка „Фрушка гора“ са окружењем је штетан, због чега је читав био-еколошки систем изложен негативним утицајима окружења (ударима ветра, ерозије, сиромашењу веза флоре и фауне, слабљењу међусобних односа унутар врста).

### 3.1.3. Воде и водно земљиште

#### Површинске воде

У хидрографском погледу, површинске воде на територији општине Ириг се јављају у виду сталних и површинских водотока. Сви ови водотоци имају овде своје извориште и горње токове који се хране из великог броја сталних и повремених извора.

Од значајнијих токова, од посебног интереса треба издвојити следеће водотоке: изворишни део Стејановачког потока (Велики и Мали Дол) који протиче у близини Мале Ремете, поток Ровача са изворишним деловима Бели и Црни поток, протиче кроз насеље Јазак. Велики поток који протиче кроз Врдник, у даљем току је познат као поток Кудош. Кроз Ривицу протиче изворишни део Борковачког потока, а кроз Ириг, седиште Општине, поток Јеленице са већим бројем мањих притока изнад самог Ирига. Источно од Ирига протичу потоци Каиновац, Калињак и формирају испод Шатринаца поток Међеш, а на крајњем истоку Општине, кроз Крушедол Село, тече према југу поток Шелевренац.

Табела 1: Основни хидролошки параметри водотока на подручју Општине

Ред. бр.	Назив водотока	Дужина у km	Површина слива [km <sup>2</sup> ]	Максималан проток [m <sup>3</sup> /sec]	Минималан проток [m <sup>3</sup> /sek]	Q <sub>max</sub> /Q <sub>min</sub>
1.	Стејановачки	10,60	62,13	10,09	1,23	8,203
2.	Ровача	3,50	9,88	4,15	2,61	1,590
3.	Велики поток	23,0	50,18	7,26	3,40	2,135
4.	Борковац	22,0	41,30	5,82	0,37	15,730
5.	Јеленце	28,0	50,06	5,16	0,37	13,945
6.	Међеш са прит.	70,40	114,70	14,89	4,80	3,102
7.	Шелевренац	46,60	49,40	8,50	0,02	436,00

Општина Ириг има доста разгранату мрежу природних токова са знатним водним потенцијалом који је углавном неискоришћен. На подручју општине Ириг изграђене су акумулације на потоку Борковац, Међеш, Добродолски, Шелевренац са основном функцијом заштите од поплавних вода. Поред тога, акумулације имају карактер вишенаменског коришћења вода.

Вишенаменске акумулације представљају развојни фактор побољшања локалних хидролошких прилика и стварања услова за интензиван развој свих привредних грана, са обезбеђењем потребних количина воде свих корисника.

### Подземне воде

Подземне воде на територији Општине се јављају углавном у два вида: као разбијене издани и нормалне или збијене издани. Јављају се у правилним висинским зонама. У првој висинској зони на висини од 400 мАНВ - 402 мАНВ извори имају веома постојану издашност, избијају у врховима дубоких долина, а хране се из јединствених подземних ретензија. Трећа изданска зона јавља се на висини од 260 - 280 мАНВ. То је уједно и најнижа зона палеозојских шкриљаца из које се храни највећи број извора на Фрушкој гори. Најплиће издани јављају се у алувијалним равнинама фрушкогорских потока. Овде је подземна вода на дубини од 0,5 м - 2,5 м у зависности од конфигурације терена, а на алувијалним терасама дубина подземне воде креће се од 5 м - 10 м.

### Одводњавање

Подручје општине Ириг припада мелиорационом подручју „Срем“, а у табели су дати основни подаци о деловима система који се налазе на територији општине Ириг.

**Табела 2: Основни подаци о деловима система који се налазе на територији општине Ириг**

Ред. бр.	Назив система	Површина система (брutto) [ha]	Површина система (нето) [ha]	Укупна дужина главних канала [km]	Укупна дужина канала [km]	Укупна дужина секунд. канала [km]	Укупна дужина остале мреже III и IV реда [km]
1	Конав	4.170,00	4.069,53	14,49			
2	Кудош	19.880,00	19.502,45	33,60	12,23	25,14	48,79
		24.050,00	23.571,98	48,09	1,22	2,51	48,79

### Термалне и минералне воде

Термалне воде у Врднику - Позната Врдничка Бања „Термал“ сигурно је јединствена, барем у нашој земљи, са аспекта налазка лековите термалне издани, а посебно средине из које се експлоатише. Храњење термалног изворишта због велике дубине залегања водоносника у којем је акумулирана термална издан, искључиво је везано за структурни склоп и веома је сложено. Обнављање статичких резерви врши се дуж западног раседа, преко силификованих стена тектоником оштећеног силификованог комплекса, кога чине кварцити, рожнаци, силификовани кречњаци и кречњаци, откривени у потоку Добочаш, леве притоке Великог потока, дуж кога се простире траса западног раседа (Јазак). На том простору обавља се транзит површинских вода које циркулишу дубоко према трасама унутрашњих раседа тектонског рова. То је потврђено дуготрајним црпењем „Јужног Окна“ и артеског бунара Бн -1 1987, вршених у циљу решавања проблема одводњавања потопљеног рудника, мерењем расподеле пијезометарског притиска у осматрачким бунарима. Не искључује се могућност да се храњење врши у зони откривених сличних стена у потоку Моринтово. Која количина се инфилтрира до водоносника термалних вода остаје за сада непознато, јер су градијенти водотока релативно стрми и брзо дренирају падавине. Динамички ниво је у сталном опадању што указује на неопходност сталне контроле. Постављањем метеоролошке станице, мерењем протока на водотоцима и осцилација нивоа термалне издани у постојећој пијезометријској мрежи, могу се утврдити услови храњења термалне издани. Сходно томе, може се рационализовати експлоатација како би се заштитиле драгоцене резерве и трајна егзистенција бање.

Извор топле воде код манастира Хопово – „Топли извор“ избија у самом кориту Липовог потока на тектонском контакту миоценских лапораца, шкриљаца и серпентинита. Издашност варира од 0,4 l/s до 0,5 l/s. Температура воде износи 18,5°C. Доминантни јони у води су сулфати и ферохидроксид. Извор је узлазни дуж раседне линије, меша се са водама прве издани у алувиону потока Липа. Нема значаја као туристичко - бањски потенцијал.

### 3.1.4. Геолошки ресурси

Простор општине Ириг, по Решењу Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, спада у одобрени истражни простор (нафта, гас, вода).

На овом простору у експлоатацији је извор геотермалне воде (Бања Врдник) и две бушотине минералне воде (Фабрика воде „Јазак“).

На простору села Јазак Прњавор налазе се две **производне бушотине за питку воду** Jaz-1/H и IBJ-2. Бушотина Jaz-1/H повезана је цевоводом са фабриком воде у селу Јазак. У кругу фабрике налази се бушотина IBJf-1 намењена за снабдевање фабрике техничком водом и IBJf-2 у селу, намењена за водоснабдевање села.

После затварања рудника мрког угља у Врднику (1968. године), неметали и опекарске сировине су једине сировине које се експлоатишу на подручју Просторног плана.

## 3.2. СТАНОВНИШТВО, МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

### 3.2.1. Становништво

Осим мера популационе политике на глобалном нивоу, на регионалном нивоу и у сарадњи са локалном самоуправом морају се изналазити и дефинисати конкретне мере за подстицање одрживог и остварење просторно уравнотеженог демографског развоја, и инструменти за њихово спровођење у конкретним условима и у зависности од просторно-демографских специфичности.

У планском периоду неопходно је активирање Општине у популационој политици. Локална заједница мора да брине о становништву и потребно је да има своју популациону политику да би предупредила поремећаје, односно да би зауставила постојеће. Популациона политика локалне самоуправе треба да буде комплементарна популационој политици државе и да, одговарајући на специфичне потребе локалне заједнице, делује у садејству са њом.

На основу података према Попису становништва, домаћинства и станова у Републици Србији 2011. године, приметан је изразити пад укупног броја становника, а дошло је и до смањења броја домаћинства. Промена је најизраженија у насељима Врдник, где је број становника мањи за 19,8% у односу на 2002. годину, Добродол и Крушедол Прњавор. Центар општине, Ириг такође одликује пад броја становника, као и јединицу локалне самоуправе у целисти, где је између два пописа број становника смањен за 1463, односно за 13,5% у односу на број становника 2002. године.

**Табела 3: Укупан број становника, домаћинства и просечна величина домаћинства**

Насеље	Број становника		Индекс 2011/ 2002	Број домаћинства		Просечна величина домаћинства	
	2002.	2011.		2002.	2011.	2002.	2011.
Велика Ремета	42	44	104,8	16	17	2,6	2,6
Врдник	3704	3092	83,5	1419	1258	2,6	2,5
Гргетег	85	76	89,4	25	20	3,4	3,8
Добродол	127	107	84,3	42	34	3,0	3,1
Ириг	4848	4415	91,1	1686	1535	2,9	2,9
Јазак	1100	960	87,3	386	362	2,8	2,7
Крушедол Прњавор	277	234	84,5	109	99	2,5	2,4
Крушедол Село	388	340	87,6	147	137	2,6	2,5
Мала Ремета	151	130	86,1	53	42	2,8	3,1
Нерадин	551	475	86,2	171	152	3,2	3,1
Ривица	657	620	94,4	224	208	2,9	3,0
Шатринци	399	373	93,5	140	123	2,9	3,0
<b>Укупно општина</b>	<b>12329</b>	<b>10866</b>	<b>88,1</b>	<b>4418</b>	<b>3987</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>

### 3.2.2. Мрежа насеља

Општина Ириг припада подручјима са просечном густином насељености од 43<sup>1</sup> становника на 1 km<sup>2</sup>. Има 12 насеља, Велика Ремета, Врдник, Гргетег, Добродол, Ириг, Јазак, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица, Шатринци, а дистрибуција становништва према величинским категоријама указује да је просечна популациона величина 828,5 становника. Ириг са 4415 становника је уједно и општински центар. Врдник је центар заједница насеља I степена, Крушедол Село центар заједница насеља II степена. Ириг и Врдник су насеља градског типа док су остала насеља сеоска.

У погледу функционалне диференцијације и повезаности насеља и организација јавних служби насеље Ириг, као општински центар, пружа услуге свим насељима Општине, а оријентисан је ка регионалном центру Новом Саду и субрегионалном центру Руми.

Насеље Врдник као насеље – локална заједница пружа услуге примарним сеоским насељима Мала Ремета и насељу Јазак – локалној заједници.

Насеље Јазак као насеље – локална заједница пружа услуге примарним сеоским насељу Мала Ремета.

Насеље Крушедол Село као насеље – локална заједница пружа услуге примарним сеоским насељима Велика Ремета, Гргетег и Крушедол Прњавор.

Насеље Шатринци као насеље – локална заједница пружа услуге примарном сеоском насељу Добродол.

Насеље Нерадин као насеље – локална заједница пружа услуге примарном сеоском насељу Гргетег.

Насеље Ривица се по броју становника и опремљености јавним службама сврстава у ранг насеље – локална заједница међутим насеље се просторно налази између два градска насеља (Врдник и Ириг) те из тог разлога овом насељу не гравитира ниједно примарно сеоско насеље.

Валоризујући просторне карактеристике мреже насеља уочени су одређени показатељи:

- Мрежа насеља је релативно велике густине (на сваких 100 km<sup>2</sup> налази се у просеку 5,65 насеља), што је далеко изнад покрајинског просека (у Војводини се налази 2,2 насеља на 100 km<sup>2</sup>);
- Просечна величина насеља насељима посматраног подручја 828,5 становника, што указује на изражену уситњеност насеља;
- Дистрибуција становништва према величинским категоријама указује да је 9 насеља у величинској категорији до 1000 становника, једно насеље у категорији од 1001-3000 становника и два насеља у категоријама од 3001-5000. Два насеља имају мање од 100 становника према последњем Попису 2011. године.

Фактори који су били од пресудног значаја за положај и организацију насеља су природни фактори (изражена рељефност терена јужних падина Фрушке горе и правац пружања корита фрушкогорских потока) и друштвено историјска генеза.

Историјско-урбанистичка анализа насеља на територији општине Ириг показала је постојање три изражена типа насеља: манастирски прњавори, села и насеља градског типа Ириг и Врдник. Свако од ових врста насеља има своју специфичну генезу и структуру и не може се извући заједнички именитељ.

Велики утицај на развој насеља на посматраној територији свакако су имали манастири који се највећим делом формирају у средњем веку, крајем 15. и у првој половини 16. века. Својим животом, развојем и значајем они су битно утицали на укупан развој и структуру насеља и становништва на целокупној територији.

1 Према подацима Републичког завода за статистику процењен број становника општине Ириг за 2020. годину је износио 9942 становника



### 3.2.2.1. Градска насеља (насеља градског типа)

**Ириг** је једно од највећих и најстаријих насеља на јужној падини Фрушке горе (прелаз у лесну зараван) око потока Јеленце са притокама, испод два манастира (Ново и Старо Хопово). Ириг је насеље градског типа, које је своју функцију политичко-културно-привредног центра региона здржало до данас. Смештено је у центру територије Општине, на раскршћу државног пута I реда Нови Сад – Шабац и државног пута II реда који повезује насеља Општине по хоризонтални.

**Врдник**, као друго насеље градског типа на територији општине Ириг. Данас структуру наслеђа чине четири целине: манастир, интегрисан у насеље, стари центар села са објектом Српске православне цркве, школом, кућом Милице Стојадиновић Српкиње, целина Стара колонија са око 20 објекта и Нова колонија са око 120 објеката, радничка насеља која су у потпуности задржала своју структуру и просторну организацију, као и урбанистичку концепцију насеља из 19. века.

### 3.2.2.2. Сеоска насеља

Сеоска насеља су ушореног типа настала на планинском терену са формирањем доминатних праваца по изохипсама. Највећи број њих своје порекло води из средњековног периода владавине српских деспота. Структуру наслеђа првенствено чине сакрални објекти Српске православне цркве, а потом и низ кућа највећим делом са окућницама које у селима Јазак и Крушедол Село формирају мање етноцелине. Изузетак представља целина кућа градског типа у Крушедол Селу, у Карловачкој улици.

Свакако специфичност по типу насеља у односу на укупну територију Срема представљају и прњавори, сеоска насеља настала у непосредној околини манастира, на приступним путевима. Ово су села без карактеристичне концепције центра села, формирана линеарно по изохипси на приступном правцу манастира. Формирана су од 18. века, као насеља за раднике на манастирским поседима, са планинским кућама и окућницама скромније структуре. Своју структуру су задржала до данас. У структури споменичког наслеђа појављују се куће и окућнице, сеоски бунари и чесме, а у селима Јазак и Мала Ремета могу се идентификовати и етноцелине.

**Велика Ремета** је мало сеоско насеље Општине, смештено на крајњем североистоку њене територије, на јужној падини Фрушке горе (непосредно испод њеног била), око потока Шелевренац у близини манастира Велика Ремета, у почетку као његов прњавор, а затим као самостално насеље. У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира Крушедол Селу, а преко њега и општинском центру Ириг.

**Гргетег** је по броју домаћинстава једно од најмањих сеоских насеља Општине, смештено на североистоку њене територије, на јужној падини Фрушке горе, око потока Калин, непосредно испод манастира Гргетег. У почетку као његов прњавор, а затим као самостално насеље. У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира Крушедол Селу, а преко њега и општинском центру Ириг.

**Добродол** је сеоско насеље Општине смештено на крајњем југу њене територије, на лесној заравни, око Добродолског потока. У погледу социјалних активности и јавних служби преко Шатринаца, гравитира Крушедол Селу и општинском центру Ириг.

**Јазак** је сеоско насеље смештено на западу територије општине Ириг, на јужној падини Фрушке горе око потока Ровач, непосредно испод манастира Јазак, у почетку као његов прњавор, а затим као самостално насеље. У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира бањском насељу Врдник, а преко њега и општинском центру Ириг.

**Крушедол Прњавор** је сеоско насеље Општине, смештено на североистоку њене територије, на јужној падини Фрушке горе (прелаз у лесну зараван), око потока Шелевренац у близини манастира Крушедол, у почетку као његов прњавор, а затим као самостално насеље. У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира Крушедол Селу и општинском центру Ириг.

**Крушедол Село** је сеоско насеље Општине, центар заједнице околних насеља, смештено на крајњем истоку њене територије, на јужној падини Фрушке горе (прелаз у лесну зараван) око потока Шелевренац у близини манастира Крушедол, у почетку као његов прњавор, а затим као самостално насеље. У погледу социјалних активности и јавних служби пружа услуге околним насељима, а само гравитира општинском центру Ириг.

**Мала Ремета** је сеоско насеље смештено на крајњем западу територије општине Ириг, на јужној падини Фрушке горе (прелаз у лесну зараван) око Малог потока непосредно испод манастира Мала Ремета, као његовог историјског ембриона. У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира насељу Јазак, а преко њега и општинском центру Ириг.

**Нерадин** је једно од најстаријих сеских насеља у Општини. Смештено је у источном делу територије општине Ириг, на јужној падини Фрушке горе око Нерадинског потока (Калињак). Историјски гравитира манастиру Гргетег, док у погледу социјалних активности и јавних служби гравитира општинском центру Ириг.

**Ривица** је једно од најстаријих сеских насеља у Општини. Смештено је у средишњем делу територије општине Ириг, на јужној падини Фрушке горе око потока Борковац и између насеља Врдник и Ириг. Дели судбину малих насеља, која су у близини развијених центара. У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира општинском центру Ириг, као и насељу Врдник.

**Шатринци** су сеоско насеље Општине, смештено на југу њене територије, на лесној заравни која опасује јужне падине Фрушке горе, око потока Калињак (Банковачки поток). У погледу социјалних активности и јавних служби гравитира Крушедол Селу и општинском центру Ириг.

### 3.2.3. Јавне службе

Постојећа заступљеност јавних служби у насељеним местима Општине је углавном задовољавајућа и у складу са величином, степеном развоја и улогом у мрежи насеља.

На основу препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, у Иригу, као локалном центру, мањем урбаном центру, подразумева се обавеза организовања дневног центра, центра за социјални рад, предшколског образовања, основног образовања, средњег образовања уз обавезно организовање комплементарног пратећег садржаја (ученички дом), амбуланта, здравствена станица, мобилна здравствена служба, дом здравља, мултифункционални простори/објекти, библиотеке/књижаре. У насељима – локалним заједницама Општине (Врдник, Јазак, Крушедол Село, Нерадин, Ривица и Шатринци) неопходно је обезбедити: дневни центар, предшколско образовање, основно образовање, амбуланту, здравствену станицу, мобилну здравствену службу, мултифункционалне просторе/објекте. У примарним насељима, поред објеката за потребе локалне самоуправе неопходно је обезбедити мултифункционалне просторе/објекте, а потребе становништва за осталим услугама јавних служби обезбедити са мобилним јавним службама или у суседном насељу – локалној заједници, уз обезбеђивање организованог превоза до суседног места у коме садржај постоји.

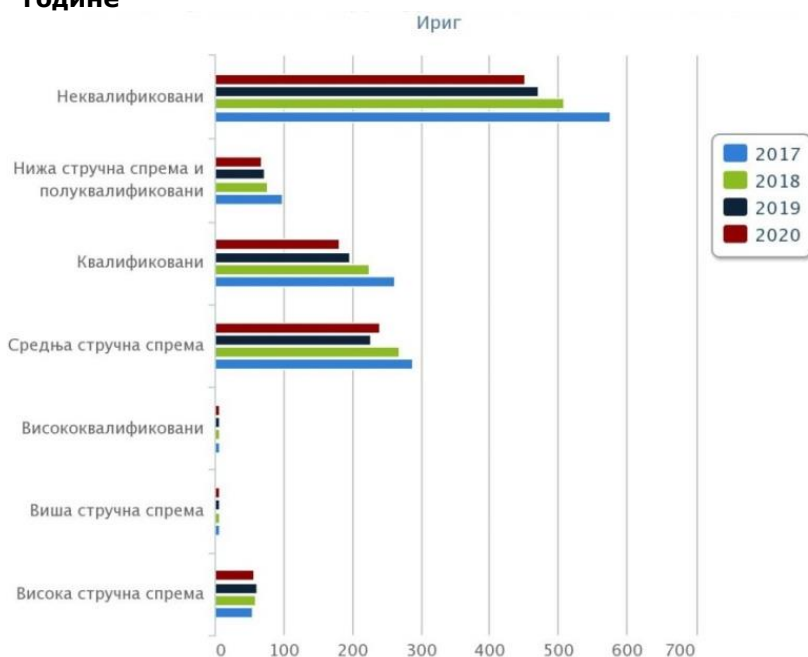
### 3.3. ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Према степену развијености општина Ириг спада у групу недовољно развијених локалних самоуправа чији је степен развијености у распону 60-80% републичког просека. Број запослених је у порасту у односу на претходни период.

**Табела 4: Број запослених, број незапослених и просечна нето зарада у периоду од 2017-2019. године**

	2017.	2018.	2019.
01. Број запослених	1.955	2.774	2.825
02. Број незапослених	1.283	1.144	1.035
03. Просечна нето зарада (у РСД)	36.504	39.714	43.688

**Графикон 1. Квалификациона структура незапосленог становништва 2017-2020. године<sup>2</sup>**



#### 3.3.1. Пољопривреда

Доминантна привредна грана на територији Општине је пољопривредна производња, чему у значајној мери доприносе повољни природни фактори, попут повољне структуре земљишних површина за развој ратарства, повољни нагиби терена и осунчаност за развој виноградарства и воћарства и др. Пољопривредна производња доприноси развоју предузећа која се баве пољопривредном делатношћу. На територији Општине постоје предузећа у оквиру којих су изграђени силоси за складиштење ратарских производа и хладњаче за складиштење повртарских и воћарских производа.

Са аспекта развоја пољопривреде основни природни елементи који утичу на ниво производње су земљиште, климатски фактори и количина воде. Када је реч о општини Ириг, она се донекле разликује од општина у равничарским деловима Срема, Баната и Бачке, па се може рећи да је помало атипична за ово поднебље, јер има неке карактеристике брдско-планинских предела. Подручје општине има хетероген земљишни фонд, нижег квалитета него земљишта равног Срема, али са још увек значајним производним потенцијалима, континенталну климу са хладним зимама и довољну количину потребних падавина, али без значајнијих водотока на подручју Општине.

<sup>2</sup> Извор података: Агенција за привредне регистре (<https://pretraga2.apr.gov.rs/APRMapePodsticaja/> дана 29.09.2020.

### 3.3.2. Рибарство

У Општини постоје вештачке акумулације које пружају могућности за спортски риболов. Уз систематско порибљавање аутохтоним рибљим врстама, ове локације могу имати атрактивну улогу у оквиру излетничко-туристичке понуде, што захтева уређење прилазних путева и саме обале, њено амбијентално опремање, као и континуирани надзор чуварске службе. Комерцијални риболов на територији општине није развијен.

### 3.3.3. Индустрија, мала и средња предузећа

Највећи привредни потенцијал у области индустрије постоји у насељима Ириг и Врдник. Потенцијали осталих насеља у општини још увек су недовољно искоришћени да би могли да допринесе бржем и самосталнијем развоју активности у тим насељима. У погледу индустријске производње водеће гране на територији општине Ириг су прехрамбена индустрија, чији се развој углавном заснива на преради воћа, производњи меса и сухомеснатих производа („Змајевац ДОО“), метална која се углавном налази у насељу Врдник и обухвата предузећа за производњу опреме, прибора и машина, сечење материјала воденим млазом и др. Развој индустрије грађевинског материјала заснован је на постојећем сировинском потенцијалу, пре свега глини, на бази које је подигнута циглана у Иригу. Поред тога на територији општине постоје и предузећа за производњу дрвене амбалаже.

Број предузетника на територији општине незнатно варира у последње четири године од 384 предузетника 2017. године до 442 предузетника 2020. године. На територији општине у 2020. години послује 148 привредних друштава. Према подацима агенције за привредне регистре укупан број запослених у привредним друштвима у 2019. години је износио 639, а број запослених од стране предузетника 381 радник.

### 3.3.4. Шумарство и лов

Побољшањем стања шума унапредиће се и сировинска база за примарну и финалну прераду дрвета. Капацитети за прераду дрвета (пилана, стругара, производња ламелираног дрва) постоје у насељу Иригу. Ограничавајући фактор за развој ове привредне гране су велике површине шума у заштићеном природном добру НП „Фрушка гора“.

На територији општине Ириг егзистирају два ловишта и то су део ловишта посебне намене „НП Фрушка гора 1“ и ловиште „Горње Поље“. Са аспекта развоја ловног туризма стање дивљачи се може оценити неповољним, с обзиром на малу заступљеност основних врста дивљачи у ловиштима.

### 3.3.5. Туризам

Туризам је на територији општине Ириг препознат као једна од приоритетних привредних делатности и носилаца економског развоја локалне заједнице. То је последица чињенице да општина Ириг има добар географски положај, да добрим делом своје територије припада Националном парку „Фрушка гора“ и да се налази у близини највећих туристичких емитивних центара Београда и Новог Сада. Основу развоја туризма представља бањско-рекреативни туризам са бањом Врдник, познатом по својој термалној и лековитој води, лечењу реуматских обољења, спортских повреда, али и по својим рекреативно-забавним садржајима.

Најзначајнији смештајни капацитети су хотел „Термал“ у Врднику са 260 лежаја и мотел „Војводина“ на Иришком Венцу (мотел располаже са 12 двокреветних и 2 трокреветне собе), хотел „Фрушке терме“, хотел „Premier aqua“ и етно комплекс „Врдничка кула“.

За развој излетничког туризма значајна су многобројна излетишта: Иришки венац и Змајевац, језера Банковци, Добродол и Борковац. Такође треба истаћи да се на територији општине налази чак 8 манастира (манастири: „Велика Ремета“, „Гргетег“, „Крушедол“, „Старо Хопово“, „Ново Хопово“, „Врдничка Раваница“, „Јазак“ и „Мала Ремета“, што представља велики потенцијал за даљи развој верског туризма. Треба напоменути и постојање капацитета за развој етно туризма као што су Етно кућа у Јаску, Перков салаш у Нерадину и др.

На територији општине Ириг постоји и велики број категорисаних лежаја у приватним кућама, собама, апартманима и сеоским туристичким домаћинствима и вилама, који се већином налазе у Врднику, затим у Иригу, Јаску, Ривици и Шатринцима.

За развој винског туризма на територији општине заслужне су приватне винарије, међу којима су најпознатије винарија „Ковачевић“, „Деурић“ и „Мачков подрум“.

Може се закључити да територија општине Ириг поседује многобројне потенцијале за даљи развој туризма што ће у великој мери допринети афирмацији општине као централне фрушкогорске туристичке дестинације у области здравственог, велнес, пословног, винског, гастрономског и верског туризма.

### **3.3.6. Трговина, угоститељство и занатство**

Развој капацитета терцијарних делатности (трговине, угоститељства и занатства) у великој мери је условљен укупним привредним развојем и у директној је зависности са растом производње, животног стандарда и куповне моћи становништва. Присутна је стагнација мале привреде и услужног занатства, недостатак савремених трговинских капацитета и недовољан магацински простор. На територији општине постоји већи број трговина на мало у неспецијализованим продавницама, претежно храном, пићима и дуваном, затим фризерских и козметичких салона, делатности ресторана и покретних угоститељских објекта.

Такође треба напоменути да постоје многобројни предузетници са занатским радњама чија је претежна делатност: поправка осталих личних предмета и предмета за домаћинство, ковање, пресовање, штанцовање и ваљање метала, постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система, одржавање и поправка моторних возила, производња брава и окова, постављање електричних инсталација, производња прехранбених производа, машинска обрада метала, производња опреме за подизање и преношење, постављање подних и зидних облога, производња одеће и др.

Генерално гледано привреда у општини Ириг је разноврсна са претежно доминантном пољопривредном производњом. На територији општине постоје бројни природни потенцијали и туристички капацитети који ће у будућем периоду допринети развоју привреде локалне заједнице.

Негативан утицај на развој привреде представља емиграција радно способне популације (посебно млађе квалификоване радне снаге) што у великој мери представља претњу за развој привреде локалне заједнице. Као негативне утицаје на простор када је су у питању привредне делатности могу се навести поједини примери приватних инвеститора који непланском изградњом утичу на деградацију простора и животне средине.

## **3.4. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЗЕЛЕНИЛО**

### **3.4.1. Саобраћајна инфраструктура**

У обухвату Просторног плана егзистира само један вид саобраћаја путни-друмски саобраћај, који својим манифестацијама у потпуности задовољава све исказане захтеве за извршењем транспортног рада.



Путни-друмски саобраћај на простору општине Ириг је просторно присутан преко мреже државних путева I и II реда, као и општинских и некатегорисаних путева. Основни саобраћајни капацитет општинског простора је **државни пут Ia реда бр. 21<sup>3</sup>**, (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица - Сјеница) – даљински пут ДП-м, који има дијаметрално пружање у односу на територију општине Ириг и кумулише и усмерава сав интерни саобраћај до жељених одредишта унутар и у окружењу општине (веза Ирига са центром међународног значаја Новим Садом и суседном општином Рума). Овај саобраћајни капацитет у постојећем стању има неповољне техничко-експлоатационе елементе, својом трасом пролази кроз урбани простор насеља Ириг, са изузетним обимом саобраћаја (деоница 02103 Сремска Каменица - Ириг (Крушедол) **9099 воз/24 h**, деоница 02105 Ириг (Врдник) - Рума (Путинци) **10130 воз/24 h<sup>4</sup>**) који рапидно и врло значајно нарушава интернасељска кретања, угрожава проточност саобраћаја и ниво безбедности и еколошке параметре.

**ДП бр. 21** пресеца насељско ткиво на правцу север-југ, практично половине општински простор по гребену Фрушке горе и на правцу између водотока Јеленце и Павловачког језера на два дела, у исто време фигуришући као главни апсорбер свих интернасељских и насељских саобраћајних токова.

Други важан саобраћајни капацитет високог ранга је **државни пут IIб реда бр. 313<sup>3</sup>**, Раковац - Змајевац - Врдник - Ириг - Крушедол - Марадик - веза са државним путем 100. Овај државни пут II реда је интеррегионалног значаја. Он кумулише саобраћајне токове на општинском, субрегионалном/међуопштинском нивоу повезујући Ириг са суседним општинама: Беочин и Инђија. Геосаобраћајне карактеристике овог путног правца га сврставају у брдско планинске путеве, са великим нагибима и висинским разликама. Основна карактеристика у просторном смислу је повезивање свих насеља и садржаја у ванграђевинским подручјима, на правцу запад (општина Беочин) - исток (општина Инђија).

Изузетно комплексан геосаобраћајни положај општине, брдско – планинске карактеристике терена Фрушке горе, са изразитим брдским делом насеља („Турско брдо“) и долињским делом који настаје после прелома (потоци „Будаковац“ и „Јеленце“) са великим висинским разликама, великим успонима и падовима (посебно карактеристично за трасе државних путева кроз само насеље), значајно су утицали на формирање и конфигурацију категорисане путне мреже општинског простора.

Осим државних путева, значајна мрежа за обезбеђење доступности свим садржајима и међунасељско повезивање и повезивање насеља са путевима вишег реда је општинска путна мрежа: општински, приступни и некатегорисани путеви.

Карактеристика општинског простора су и сегменти „Партизанског пута“ (делови општинских и некатегорисаних путева), који су значајни за кумулацију и функционисање саобраћаја на нивоу НП „Фрушке горе“.

На основу доступних података и саобраћајних анализа може се закључити да **саобраћајна инфраструктура** (путно-друмска) у садашњем стању није на потребном и захтеваном нивоу. Овако просторно и саобраћајно диференцирана мрежа, одговарајућим планским мерама и интервенцијама може дати потребну основу за изградњу и реконструкцију, чиме би се омогућио брз и лак приступ овом подручју из више праваца, на нивоу високог комфора и саобраћајне услуге, као и брзе и лаке комуникације у оквиру овог простора.

---

<sup>3</sup> Донета је Уредба о категоризацији државних путева у складу са текстом је направљена паралела са некадашњим М и Р путевима: некадашњи М-21 ДП Iб реда бр. 21, некадашњи Р-130 је ДП IIб реда бр.313.

<sup>4</sup> ПГДС на мрежи државних путева Р. Србије, 2019. год

### 3.4.2. Водна и комунална инфраструктура

#### Водоснабдевање

Регионални водовод „Источни Срем“ (са извориштем у Јарку и постројењем за прераду воде на „Фишеровом салашу“), обезбеђује водоснабдевање око 75 000 ЕС, а од насеља општине Ириг снабдева следећа: Ириг, Врдник, као и викенд зоне у Врднику и Иригу, објекте на Иришком Венцу, хотеле, објекте НОРЦЕВ-а и ХМС „Краљеве Столице“, а вода се транспортује са коте 81 mАНВ до коте 504 mАНВ. Сваког дана се потрошачима у иришкој општини испоручи 45 l/sec.

Техничко стање система је веома лоше: дотрајала водоводна мрежа изискује реконструкцију и доградњу, црпне станице проширења и замену дотрајале опреме. Већ неколико година уназад магистрални цевовод  $\varnothing$  500 mm представља „уско грло“ система јер у летњем периоду не може да пропусти довољну количину воде која је потребна за све потрошаче.

У осталим насељима функционишу локални водоводи, где се захватње воде врши преко бушених вертикалних бунара, који захватају водоносне средине плиоцена као и каптирањем извора из неогених и горње кредних наслага. Укупна просечна експлоатација подземних вода на територији општине процењена је на око 19 l/sec.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Канализација отпадних вода је изграђена само једним делом у Иригу и Врднику. У Врднику постоји и постројење за пречишћавање отпадних вода који није у функцији и коме је неопходна реконструкција. За прикупљање и евакуацију отпадних вода се и надаље користе септичке јаме ограниченог капацитета, које су у великом броју изведене од напуштених бунара, чиме се директно угрожава непосредна животна средина и подземље. Заостајање изградње канализације за водоводном мрежом је веома изражено на овом подручју што доприноси перманентном загађењу животне средине, заостајању друштвеног стандарда и што је најважније - угрожавању водних ресурса.

Одвођење атмосферских вода у насељима се одвија преко отворене каналске мреже положене уз уличне саобраћајнице. Мрежа канала је на појединим местима у лошем стању (канални су затрпани или обрасли растињем) и функционише као упојни канали.

### 3.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом потрошача на подручју Просторног плана обезбеђено је из дистрибутивног система електричне енергије преко 110/20 kV, односно 20(10/0,4) kV трансформаторских станица.

Већи део преносне мреже је одговарајућег квалитета. Средњенапонска мрежа је углавном грађена надземно у мањим насељима и ван насеља, осим у централним деловима насеља Ириг и Врдник.

Постојећа нисконапонска мрежа је највећим делом надземна, кабловски начин напајања углавном је заступљен у централним деловима насеља. Реконструкција дистрибутивне мреже је делимично извршена, те је потребно у потпуности исту извршити за прелазак на 20 kV напонски ниво.

### 3.4.4. Гасоводна инфраструктура

Општина Ириг је у потпуности гасификована. Снабдевање гасом потрошача на простору обухваћеном Просторним планом обезбеђено је са транспортног гасовода високог притиска већег од 16 bar РГ-04-17, на који је прикључена ГМРС „Путинци“, односно преко гасовода DN150 од ГМРС „Путинци“ до гасног чвора Ч4 и гасовода DN100 од гасног чвора Ч4 до МРС „Ириг“.



На територији општине Ириг изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа у свим насељеним местима. Постојећи капацитети и изграђеност гасоводне инфраструктуре на посматраном подручју пружају могућност њеног даљег развоја и проширења у циљу боље експлоатације земног гаса.

#### **3.4.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

Развој електронског комуникационог система на подручју обухвата Просторног плана се реализује у складу са плановима развоја електронске комуникационе мреже надлежних предузећа. Изграђени су нови капацитети уз главне, као и саобраћајне правце нижег ранга, све до општинских. Као главни медиј, поред постојећих спојних кабловских веза и РР система, коришћен је оптички кабл. У насељима у протеклом периоду су обезбеђени савремени дигитални комуникациони системи, чиме је постигнуто знатно повећање капацитета мреже, обезбеђење високог квалитета, поузданости и расположивости, као и увођење савремених електронских комуникационих услуга (широкопојасни сервиси).

Целокупно подручје Општине покривено је системом мобилне телефоније и омогућено је пружање квалитетних услуга.

Простор је у целости покривен радиодифузним системом путем радио-релејних репетитора и емисионих радио-станица. У насељима је изграђен кабловски систем за дистрибуцију радио и телевизијских програма и могућност пружања других сервиса.

#### **3.4.6. Јавно и друго зеленило**

Јавно и друго зеленило чине: парковско зеленило, заштитно зеленило – зеленило заштитних појасева, зеленило у подручју потока и улично зеленило.

Зелене површине су недовољно системски повезане. Шуме би подизањем на квалитетнији ниво, као и њиховим повезивањем са заштитним зеленилом и зеленим површинама насеља у јединствен систем, унапредиле санитарно-хигијенске и амбијенталне услове на територији Општине. Повезивањем шума и заштитног зеленила и њиховом прерасподелом у простору (у зависности од услова средине и намене) такође би се постигло и побољшање у смислу одрживог развоја – еколошке, економске и социјалне функције.

### **3.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА**

#### **3.5.1. Непокретна културна добра**

Споменичко благо на територији општине Ириг се састоји из низа познатих, заштићених и категорисаних културних добара, од којих су најпознатији манастири, али има и остатака материјалног културног наслеђа који сведоче о првим насељавањима у овом делу Срема, па све до данашњих дана, остатака различитих, у међувремену несталих култура, чије пређашње постојање је само евидентирано или је још увек непознато, скривено и сачувано у наслагама тла. Материјално културно наслеђе очувало се у виду археолошких локалитета, сакралних споменика, објеката профане архитектуре, објеката народног градитељства, урбаних и руралних историјских целина, меморијалних споменика из давне и ближе историје, те спомен-обележја из другог светског рата.

Део подручја општине Ириг припада просторно културно-историјских целина од изузетног значаја „Фрушка гора са манастирима и другим споменицима културе“. На територији Општине је 10 (десет) споменика културе од изузетног значаја, од чега је 8 (осам) манастира (манастири: Велика Ремета, Врдник-Раваница, Гргетег, Јазак, Мала Ремета, Ново Хопово и Старо Хопово), са пратећим садржајима (прњавори, водике, чесме, испоснице и сл.). Манастири представљају посебну вредност и идентитет ове територије, њихова вишеструка димензија – као духовног и културно – историјског наслеђа и вредност коју представљају, захтевају одговарајући третман и интерпретацију.



Од непокретног културног наслеђа од великог значаја, на територији Општине је просторно културно-историјских целина Старо језгро Ирига и 11 (једанаест) споменика културе.

Ту су и 4 (четири) споменика културе, градитељски објекат која уживају претходну заштиту (хотел на Иришком венцу), 12 (дванаест) споменика и спомен обележја која уживају претходну заштиту, један локалитет са историјским, етнолошким или природњачким садржајем који уживају претходну заштиту као и мноштво археолошких локалитета.

### 3.5.2. Природна добра

На простору обухвата Просторног плана су евидентирани просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја Национални парк (НП) „Фрушка гора“ и Споменик природе (СП) „Оскоруша код Хопова“.

Осим заштићених подручја на простору обухвата Просторног плана се налазе подручја планирана за заштиту, станишта врста од националног значаја и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности.

Заштита природних добара на територији Просторног плана спада у заштиту природних добара Националног парка „Фрушка гора“, у складу са режимима заштите I, II и III степена.

Ради очувања биодиверзитета на посматраном подручју потребно је применити мере заштите које се односе на заштићено подручје и применити адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

## 3.6. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Квалитет животне средине и природних ресурса је у одређеној мери деградиран услед антропогених утицаја.

Низак степен комуналне опремљености у контексту одвођења отпадних вода, изазива загађење подземних вода које се користе за водоснабдевање. Осим подземних вода, посредно је угрожено и земљиште као природни ресурс, што може имати негативне последице по развој пољопривреде, пре свега воћарства и виноградарства који су веома заступљени на територији општине Ириг.

У контексту заштите земљишта, неопходно је напоменути и да је на територији општине Ириг присутан већи број бујичних водотока који изазивају бујичне ерозије.

Постојећи државни пут бр.21, који пролази кроз насеље Ириг, представља деградациони пункт животне средине у контексту буке и аеро загађења, услед високе фреквенности саобраћаја.

Нерешено питање одлагања комуналног и другог отпада на територији општине, као и отпада животињског порекла, угрожава све природне ресурсе, директно (земљиште) и индиректно (вода и ваздух) и има веома негативан утицај на здравље становништва.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Визија и принципи просторног развоја проистичу из визија и принципа просторног развоја Републике Србије односно, Просторног плана Републике Србије и других просторних планова вишег реда (Регионални просторни план АП Војводине, ППППН „Фрушка гора“,

ПППН: инфраструктурног коридора, система за наводњавање, водоснабдевање и прикупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода) и специфичности овог подручја у просторно-функционалном смислу.

Основни циљ израде Просторног плана јесте преиспитивање важећег планског решења у контексту нових развојних капацитета Општине, као и преиспитивање и дефинисање граница грађевинских подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

Просторни план треба да дефинише основне смернице политике просторног развоја општине Ириг и стратешког оквира за предузимање мера и примену највиших стандарда, како би се обезбедио одржив, паметан, инклузиван и равномеран развој општине Ириг, у циљу већег степена валоризације, како територијалног и људског капитала, тако и природних ресурса и културно-историјског наслеђа подручја.

У просторном и у стратешком смислу, Просторни план треба да афирмише општину Ириг као централну фрушкогорску туристичку дестинацију у области здравственог, велнес, пословног, винског, гастрономског и верског туризма, са законски дефинисаним туристичким простором, који системски генерише и даље дистрибуира активности ка ефикаснијем валоризовању свеукупних развојних потенцијала читаве дестинације Фрушка гора.

Основни циљеви у области саобраћајне инфраструктуре су:

- стварање услова за развој свих облика саобраћаја како би се подстакao развој руралних подручја и спречила депопулација села;
- будућа саобраћајна мрежа општине Ириг треба у будућности да буде сегмент саобраћајне мреже Војводине на нивоу перспективних интеррегионалних повезивања овог простора са окружењем;
- изградња нових саобраћајних капацитета: вишетрачног пута Нови Сад – Ириг – Рума, чијом реализацијом ће се остварити нова веза (попечна веза са Е-75/Е-70) и значајно минимизирати трошкови транспорта;
- формирање затвореног система општинских путева како би се насељима обезбедила доступност из више праваца;

Као делови основног стратешког циља у области водопривреде, на подручју општине Ириг систематизовани су следећи циљеви:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

Енергетска инфраструктура:

- стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедњи енергије и заштити животне средине, као и коришћењу обновљивих извора енергије;
- сигурно, квалитетно и поуздано снабдевање енергијом и енергентима кроз технолошку модернизацију енергетских објеката;
- рационализација потрошње енергије и смањење негативних утицаја енергетских објеката на животну средину;
- супституција електричне и топлотне енергије енергијом произведеном из обновљивих извора;
- повећање енергетске ефикасности у свим секторима грађевинарства, саобраћаја и комуналних услуга, што је и у економском интересу, од значаја за заштиту животне средине, а у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.
- дефинисати начин уређења и утврдити правила изградње производних енергетских објеката за производњу електричне и топлотне енергије,
- дефинисати начин уређења и утврдити правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре,
- усклађивање термоенергетске инфраструктуре са другим инфраструктурним објектима.

Туризам:

- интегрисање стратешких смерница и подручја туристичког простора које ће бити дефинисано у оквиру Стратегијског мастер плана општине Ириг (израда мастер плана је у току), са детаљном разрадом дела или делова наведеног туристичког простора и дефинисањем кључних површина јавне намене;
- стављање у функцију нове туристичке понуде постојећих и планираних акумулација;
- обезбеђивање адекватног планског основа за даљи развој здравственог, руралног, винског, верског, културног и осталих видова туризма;
- стварање услова за изградњу жичаре Врдничка кула-Врдник.

У контексту заштите животне средине и одрживог развоја предметног простора, основни циљеви су:

- заштита и очување природних ресурса од деградације у складу са основним принципима одрживог развоја планског подручја;
- поштовање ограниченог капацитета животне средине на локалитетима који се налазе у оквиру Националног парка и других природних добара али и на територији насеља где постоје одређени антропогени притисци на природне ресурсе;
- формирање свих категорија насељског зеленила, посебно заштитног зеленила;
- гасификација насеља у складу са оснивним принципима одрживог развоја у циљу смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште и фаворизација употребе ОИЕ;
- повећање нивоа комуналне опремљености свих насеља на територији општине Ириг;
- обезбеђење услова за снабдевање свих насеља довољном количином воде за пиће одговарајућег квалитета;
- изградња канализационе мреже и уређаја за пречишћавање отпадних вода за сва насеља и туристичке локалитете на територији општине;
- регулисање режима бујичних водотокова на територији општине Ириг;
- санација и рекултивација постојеће општинске и неуређених депонија са и других деградационих пунктова на територији Општине;
- безбедно прикупљање и одвожење комуналног отпада из насеља на регионалну депонију у Инђији, у складу са Стратегијом управљања отпадом;
- управљање посебним токовима отпада на територији општине;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и вештачког ђубрива у пољопривреди;
- безбедно управљање отпадом животињског порекла у складу са Стратегијом управљања отпадом и Законом о ветеринарству и подзаконским актима.

## 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, БИЛАНС ПОВРШИНА И ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

### 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ, БИЛАНС ПОВРШИНА

Територија општине Ириг заузима површину од око 230 km<sup>2</sup> и подељена је на 14 катастарских општина. На простору општине Ириг исказане су четири основне намене земљишта: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште. Намена простора са билансом површина (постојеће и планирано), дата је у табели Биланс планиране намене земљишта за општину Ириг у целини.

Приликом израде Нацрта планског документа и потпуног сагледавања простора и потреба, десиће се и измене у приказаном билансу површина.

Површине катастарских општина као и њихове границе, неће се мењати. Границе грађевинских подручја насеља као и границе грађевинских подручја изван грађевинских подручја насеља претрпеће измене које ће бити утврђене кроз Нацрт планског документа.

Све планиране измене дешаваће се у сврху очувања пољопривредног земљишта.

Подаци који су дати у табели бр. 5 очитани су са графичког прилога „Граница Плана са планираном претежном наменом површина“.

Табела 5: Биланс планиране намене земљишта

Р.б.	Намена земљишта	Постојеће	
		ha	%
1.	Пољопривредно земљиште	15463,7	67,2
2.	Шумско земљиште	4315,4	18,8
3.	Водно земљиште	180,5	0,8
4.	Грађевинско земљиште	3046,5	13,2
	4.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју	1470,6	
	4.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	1575,9	
<b>Σ</b>	<b>Укупна површина обухвата Просторног плана</b>	<b>23006,1</b>	<b>100,0</b>

Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Просторног плана у највећој мери је намењен пољопривредном земљишту. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште (ратарска производња), а значајне су и воћарско-виноградарске површине. Незнатне површине користе се као атарски путеви.

Шумско земљиште највеће површине заузима у северном делу општине и може се поделити на шуме и шумско земљиште у националном парку „Фрушка гора“ и шумско земљиште фрушкогорског пригорја.

Водно земљиште на територији Општине чине канали, мали водотоци (потоци) и акумулације.

Грађевинско земљиште Општине чини грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и грађевинско земљиште изван грађевинских подручја насеља, намењено за зоне кућа за одмор и рекреацију, површине за верске објекте, радне зоне односно површине за индустрију, производњу и комерцијалне делатности, површине за туристичко-рекреативне садржаје, комуналне површине и коридоре јавне друмске инфраструктуре.

## 5.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА У НАСЕЉИМА ЗА КОЈА СЕ РАДЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И БИЛАНС ПОВРШИНА

На основу валоризације постојећег стања: подручја, природних и створених услова, просторно-планске документације, специфичности сваког појединачног насеља и демографских кретања, дефинисано је грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља и планирана намена површина. Према Попису из 2011. године, у свим насељима општине Ириг, осим у Великој Ремети, региструје се пад укупног броја становника.

На основу напред изложеног, за нека насеља за која се раде уређајне основе планирано је задржавање грађевинског подручја насеља, дефинисаног Просторним планом општине Ириг из 2014. године, а за нека насеља за која се раде уређајне основе планирано је смањење грађевинског подручја насеља.

У зависности од величине насеља, природних и створених услова дефинисане су следеће намене: централни садржаји, површине за породично становање, површине за привредне делатности (површине за индустрију и производњу и површине за комерцијалне делатности), површине за спорт и рекреацију, зелене површине, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру и површине и објекти у функцији водопривредне делатности, потоци кроз насеља и површине за гробља (и стара гробља).

**Централни садржаји** (површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, површине за образовање и дечију заштиту, површине за здравствену заштиту, површине за социјалну заштиту, површине за културу и површине за верске објекте) се задржавају на постојећим локацијама са постојећим објектима: месна заједница, месна канцеларија, школа, предшколска установа, амбуланта, дом културе, ловачки дом, етно комплекс, верски објекат. Услови за изградњу би били следећи:

- индекс заузетости грађевинске парцеле би био максимално 70%;
- индекс изграђености грађевинске парцеле максимално 1,4;
- спратност максимално: П+Пк;
- могућност изградње: објеката јавне намене, објеката за јавне потребе, пословних и помоћних објеката.

У складу са наменом, могућа је изградња нових објеката, реконструкција и доградња постојећих, као и опремање и обogaћење садржаја, у складу са савременим захтевима.

**Површине за породично становање** заузимају највећи део површине насеља (око 70 %). Као пратеће активности становању могу се јавити:

- снабдевање становника;
- задовољавање друштвених потреба деце, омладине и одраслих;
- здравствена и социјална заштита;
- културне, спортске и друштвене активности општег карактера;
- угоститељске услуге;
- обављање занатских и услужних делатности;
- производне и пословне делатности мањег обима, уз обезбеђење услова заштите животне средине и слично;

а све у зависности од величине парцеле (ширина уличног фронта, дубина парцеле, површина парцеле), тј. ако постоје предуслови за организовање делатности која неће имати негативне утицаје на контактано становање, као што су бука, загађења ваздуха, воде и земљишта, токсичан отпад и слично.

Услови за изградњу би били следећи:

- индекс заузетости грађевинске парцеле: максимално 40%;
- индекс изграђености грађевинске парцеле: максимално 0,8;
- спратност максимално: П+Пк, дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
- могућност изградње: стамбених, пословних, мањих производних/складишних објеката, економских и помоћних објеката;



- обавезна реализација прво објекта са наменом становање (у целини, у већем или мањем делу) односно, обезбеђивање просторних услова за један такав објекат.

На површинама за становање би била дозвољена изградња и економских објеката уз стамбени и пословни објекат, изградња сточних стаја и свих економских објеката који су пратећи, односно обавезни садржај уз сточне стаје. Производне делатности малог обима и трговина на велико на овим површинама би се дозволиле уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

**Површине за привредне делатности** се планирају за реализацију првенствено производних, складишних и пословних објеката (и у комбинацијама). У зависности од постојећих могућности, у насељима за која се раде уређајне основе планиране су површине за индустрију и производњу и површине за комерцијалне делатности. Услови за изградњу би били следећи:

- индекс заузетости грађевинске парцеле би био максимално 70%;
- индекс изграђености грађевинске парцеле максимално 1;
- спратност максимално: П+Пк, дозвољена је изградња подрумске етаже (По), односно сутеренске етаже (Су) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, односно у зависности од технолошког процеса производње;
- могућност изградње: пословних, производних, складишних, помоћних и евентуално стамбених објеката.

У циљу очувања здравља и добре кондиције свих категорија становништва неопходно је у насељима обезбедити **површине за спорт и рекреацију** и услове за задовољавање потреба становништва у области спорта и рекреације, тј. неопходно је обезбедити довољно отворених, уређених рекреативних и спортских терена и објеката, и слободних озелењених површина. Планирано је задржавање свих постојећих површина за спорт и рекреацију. Мањи спортско-рекреативни садржаји комерцијалног карактера се могу развијати и на површинама за становање. Услови за изградњу би били следећи:

- индекс заузетости грађевинске парцеле би био максимално 70%;
- индекс изграђености грађевинске парцеле максимално 1;
- спратност максимално: П+Пк;
- могућност изградње: спортских, пословних и помоћних објеката.

**Зелене површине** су површине за коју ће се Просторним планом дати услови за хортикултурно уређење и опремање урбаним мобилијаром, као и услови за инфраструктурно опремање.

У насељима су задржане све постојеће **површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру и површине и објекти у функцији водопривредне делатности** за које ће се Просторним планом дати услови за инфраструктурно опремање и уређење.

У насељима су задржани сви постојећи коридори **потока кроз насеље**, а Просторним планом ће се дати услови за утврђивање њихове нове регулације, уређење, као и услови за паралелно вођење и укрштање саобраћајне и комуналних инфраструктурних мрежа.

**Површине за гробља** се задржавају на постојећим локацијама у насељима. На површинама за гробља даће се услови за изградњу простора за паркирање возила и бицикала. Гробље треба опремити неопходном инфраструктуром (прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу). Услови за изградњу би били следећи:

- 60% површине гробља наменити гробним местима;
- 20% гробља за заштитни зелени појас и парковски обликован простор;
- 16% површине за саобраћајнице;
- 3% трг за испраћај;
- 1% остали садржаји (код улаза у гробље - капела, продавница свећа, цвећа и др.);
- максимална спратност објеката на гробљу је П – приземље.

У наставку текста, за свако насеље за које се раде уређајне основе, дају се табеле са прегледом планираних намена и билансом површина. Подаци који су дати у табелама очитани су са графичког прилога уређајне основе за свако појединачно село.

**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**  
- Материјал за рани јавни увид -

**Табела 6: Биланс планиране намене површина за село Велика Ремета**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Велика Ремета	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе и за културу	-	45	75	3,73
2.	Површине за породично становање	07	30	09	59,52
3.	Површине за комерцијалне делатности	-	54	44	4,44
4.	Површине за спорт и рекреацију	-	95	33	7,77
5.	Зелене површине	-	10	68	0,87
6.	Улице у насељу	01	80	05	14,68
7.	Паркиралиште	-	07	16	0,58
8.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари		07	43	0,61
9.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	-	25	94	2,11
10.	Поток кроз насеље	-	44	02	3,59
11.	Површине за гробља	-	25	76	2,10
<b>Σ</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Велика Ремета</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>65</b>	<b>100,00</b>

**Табела 7: Биланс планиране намене површина за село Гретег**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Гретег	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе и за културу	-	15	88	0,96
2.	Површине за породично становање	11	57	00	70,06
3.	Површине за спорт и рекреацију	-	15	13	0,92
4.	Улице у насељу	04	36	36	26,42
5.	Поток кроз насеље	-	15	18	0,92
6.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	-	11	83	0,72
<b>Σ</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Гретег</b>	<b>16</b>	<b>51</b>	<b>38</b>	<b>100,00</b>

**Табела 8: Биланс планиране намене површина за село Добродол**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Добродол	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту	-	16	25	1,58
2.	Површине за културу	-	02	84	0,27
3.	Површине за верске објекте	-	02	05	0,20
4.	Површине за породично становање	08	65	58	84,24
5.	Улице у насељу	01	40	84	13,71
<b>Σ</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Добродол</b>	<b>10</b>	<b>27</b>	<b>56</b>	<b>100,00</b>

**Табела 9: Биланс планиране намене површина за село Крушедол Прњавор**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Крушедол Прњавор	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе, за здравствену заштиту и културу	-	04	98	0,08
2.	Површине за породично становање	41	56	03	70,70
3.	Површине за комерцијалне делатности	-	31	63	0,54
4.	Површине за индустрију и производњу	06	26	56	10,66
5.	Површине за спорт и рекреацију	-	93	35	1,59
6.	Зелене површине	-	54	97	0,94
7.	Улице у насељу	08	12	60	13,82
8.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	-	22	25	0,38
9.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	-	75	78	1,29
<b>Σ</b>	<b>Планирано грађевинско подручје насеља Крушедол Прњавор</b>	<b>58</b>	<b>78</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>

Грађевинско подручје насеља Крушедол Прњавор, дефинисано по Просторном плану општине Ириг из 2014. год., је површине око 66,88 ha. Планирано је смањење грађевинског подручја насеља Крушедол Прњавор за око 8,1 ha.



**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**  
- Материјал за рани јавни увид -

**Табела 10: Биланс планиране намене површина за село Крушедол Село**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Крушедол Село	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе, локалне самоуправе и за здравствену заштиту	-	11	85	0,13
2.	Површине за образовање и дечију заштиту	-	37	85	0,43
3.	Површине за културу	-	08	26	0,09
4.	Површине за породично становање	60	04	06	67,62
5.	Површине за индустрију и производњу	09	16	74	10,32
6.	Површине за спорт и рекреацију	01	45	72	1,64
7.	Зелене површине	-	28	99	0,33
8.	Улице у насељу	13	00	41	14,65
9.	Поток кроз насеље	01	57	80	1,78
10.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	-	02	73	0,03
11.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	-	43	65	0,49
12.	Површине за гробља	02	18	39	2,46
13.	Површине за гробља-старо гробље	-	02	72	0,03
<b>Σ</b>	<b>Грађевинско подручје насеља Крушедол Село</b>	<b>88</b>	<b>79</b>	<b>17</b>	<b>100,00</b>

Грађевинско подручје насеља Крушедол Село, дефинисано по Просторном плану општине Ириг из 2014. год., је површине око 86,30 ha. Планирано је повећање грађевинског подручја насеља Крушедол Село за око 2,42 ha. Повећање грађевинског подручја насеља је условљено дефинисањем постојећег гробља и површине за његово проширење као део насеља.

**Табела 11: Биланс планиране намене површина за село Мала Ремета**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Мала Ремета	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе	-	07	64	0,43
2.	Површине за културу	-	44	14	2,50
3.	Површине за породично становање	13	07	56	74,14
4.	Површине за спорт и рекреацију	02	36	34	13,40
5.	Улице у насељу	01	41	20	8,01
6.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	-	24	94	1,41
7.	Површине и објекти у функцији енергетске делатности - МРС	-	01	94	0,11
<b>Σ</b>	<b>Планирано грађевинско подручје насеља Мала Ремета</b>	<b>17</b>	<b>63</b>	<b>76</b>	<b>100,00</b>

Грађевинско подручје насеља Мала Ремета, дефинисано по Просторном плану општине Ириг из 2014. год., је површине око 21,57 ha. Планирано је смањење грађевинског подручја насеља Мала Ремета за око 3,94 ha. Смањење насеља је највећим делом условљено Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, а делом изузимањем радних површина планираних у јужном делу насеља.

**Табела 12: Биланс планиране намене површина за село Нерадин**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Нерадин	ha	a	m <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе	-	06	35	0,12
2.	Површине за образовање и дечију заштиту	-	07	69	0,15
3.	Површине за образовање, дечију заштиту и за здравствену заштиту	-	10	73	0,20
4.	Површине за верске објекте	-	23	52	0,45
5.	Површине за породично становање	36	16	27	68,91
6.	Површине за индустрију и производњу	01	10	01	2,10
7.	Површине за спорт и рекреацију	03	60	57	6,87
8.	Улице у насељу	06	91	56	13,17
9.	Поток кроз насеље	01	45	85	2,78
10.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	-	33	62	0,64
11.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	-	63	24	1,20
12.	Површине за гробља	01	79	23	3,41
<b>Σ</b>	<b>Планирано грађевинско подручје насеља Нерадин</b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>64</b>	<b>100,00</b>





**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ИРИГ**  
- Материјал за рани јавни увид -

Грађевинско подручје насеља Нерадин, дефинисано по Просторном плану општине Ириг из 2014. год. је површине око 54,35 ха. Планирано је смањење грађевинског подручја насеља Нерадин за око 1,86 ха.

**Табела 13: Биланс планиране намене површина за село Ривица**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Ривица	ха	а	м <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за здравствену заштиту и културу	-	07	03	0,10
2.	Површине за образовање и дечију заштиту	-	13	39	0,18
3.	Површине за верске објекте	-	33	71	0,47
4.	Површине за породично становање	55	66	20	76,84
5.	Површине за индустрију и производњу	02	26	32	3,12
6.	Површине за спорт и рекреацију	02	21	46	3,06
7.	Улице у насељу	10	90	41	15,05
8.	Поток кроз насеље	-	09	46	0,13
9.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - бунари	-	64	09	0,88
10.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - подстанца за водовод	-	12	15	0,17
<b>Σ</b>	<b>Планирано грађевинско подручје насеља Ривица</b>	<b>72</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>100,00</b>

Грађевинско подручје насеља Ривица, дефинисано по Просторном плану општине Ириг из 2014. год. је површине око 80,55 ха. Планирано је смањење грађевинског подручја насеља Ривица за око 15,35 ха.

**Табела 14: Биланс планиране намене површина за село Шатринци**

Ред. бр.	Планирана намена површина у грађевинском подручју насеља Шатринци	ха	а	м <sup>2</sup>	%
1.	Површине за објекте државне управе и локалне самоуправе, за образовање и дечију заштиту, за здравствену и социјалну заштиту	-	25	83	0,49
2.	Површине за културу-етно комплекс	-	44	86	0,86
3.	Површине за верске објекте	-	22	19	0,42
4.	Површине за породично становање	33	67	51	64,39
5.	Површине за спорт и рекреацију	02	87	63	5,50
6.	Зелене површине	02	26	51	4,33
7.	Улице у насељу	10	01	52	19,15
8.	Поток кроз насеље	-	61	57	1,18
9.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности - ППОВ	01	92	53	3,68
<b>Σ</b>	<b>Планирано грађевинско подручје насеља Шатринци</b>	<b>52</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>100,00</b>

Грађевинско подручје насеља Шатринци, дефинисано по Просторном плану општине Ириг из 2014. год., је површине око 71,69 ха. Планирано је смањење грађевинског подручја насеља Шатринци за око 19,39 ха. Из грађевинског подручја насеља изузете су незаузете ободне пољопривредне површине.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Позитиван ефекат реализације планских поставки које произилазе из планских решења односе се на валоризовање потенцијала, њихово планско унапређење и одрживо коришћење.

Просторним планом ће се обезбедити основне смернице политике просторног развоја Општине у смислу дефинисања будуће дугорочне визије и стратегије које ће омогућити предузимање мера у циљу оних елемената који су важни са аспекта повећања територијалног капитала и очувања вредности карактера предела, односно оних карактеристика које формирају идентитет Општине.



Користећи своје компаративне предности, а имајући у виду укупне и посебне потенцијале општине Ириг, основни развојни приоритет треба да буде ревитализација укупне привреде и развој ефикасне привредне инфраструктуре, уз активну и атрактивну политику привлачења инвеститора, уз императив заштите и очувања животне средине, а у циљу побољшања квалитета живота становништва.

Очекивани ефекти планирања у погледу коришћења **пољопривредног земљишта и развоја пољопривреде** су очување површина и квалитета пољопривредног земљишта ради обезбеђивања хране високе здравствене вредности, повећања извозне конкурентности, обнављања, очувања и побољшања екосистемских услуга руралних подручја, повећања економске ефикасности коришћења земљишних ресурса.

Применом планских решења очекује се усклађивање газдовања **шумама** у обухвату Просторног плана са одрживим развојем, еколошким, економским и социјалним принципима.

Израдом Просторног плана очекује се просторно, функционално, економски, социјално и еколошки уравнотежен **урбани развој насеља Општине**, јачање идентитета насеља на основу културне, природне и привредне матрице, рационално коришћење ресурса, усаглашавање просторно-функционалне матрице сваког насеља са капацитетима средине, разрешавање конфликтних интереса и развојних проблема у простору, подизање квалитета физичког простора, заштита јавног интереса, јавних добара и јавног простора.

Планским решењима треба да се постигне: рационална организација и уређење простора, коришћење простора усклађено са могућностима и ограничењима условљених стеченим антропогеним и природним вредностима, са потребама дугорочног социјалног и економског развоја; дефинисање мера за заштиту и одрживо коришћење; туристичка валоризација културне и природне баштине; обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја; утврђивање мера за обезбеђење адекватне превенције, минимизирања, мониторинга и контроле свих облика деградације и загађивања животне средине.

Израдом Просторног плана уградиће се услови и смернице дати плановима вишег реда, ради обезбеђивања просторних услова за уређење и изградњу **јавних служби** (постојећих јавних служби, недостајућих а обавезних јавних служби, односно јавних служби за које се исказе интерес за њиховим организовањем и економска основа), очување и одрживи развој постојећих комуналних система као предуслов квалитетног живота и рада, правци пружања саобраћајне, водопривредне, енергетске и електронске комуникационе инфраструктуре, услови за заштиту природних и непокретних културних добара и услови за заштиту животне средине.

Реализацијом плански установљених циљева из домена **саобраћајне инфраструктуре** и њиховом операционализацијом, непосредни ефекти планирања би се рефлектовали кроз:

- савремену саобраћајну мрежу која би, на квалитетан и безбедан начин (без значајно негативног утицаја), обезбеђивала доступност и приступ до свих просторних целина и садржаја;
- успостављање нових интеррегионалних просторних веза, преко вишетрачног пута Нови Сад – Ириг – Рума (тунел кроз Фрушку гору) чиме се омогућује саобраћајно повезивање са аутопутевима Е-75 и Е-70 и дислокација транзита из насеља;
- примену савремених технологија транспорта која би омогућила одрживо функционисање саобраћаја у свим режимима и подручјима.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора у обухвату Просторног плана, кроз развој система за **водоснабдевање** су:

- повећање капацитета и квалитета водоснабдевања у складу са потребама корисника;
- одрживо коришћење природних ресурса, уз заштиту и унапређење животне средине;

- уравнотежен регионални развој, уз повећање регионалне конкурентности подручја;
- просторно-функционална интегрисаност у окружење.

Израдом Просторног плана, уз имплементацију решења Генералног пројекта са Претходном студијом оправданости, биће постављене квалитетне основе за даљи **развој каналисања и пречишћавања** на планском подручју.

Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора у обухвату Плана кроз **развој наводњавања** на подручју Срема су:

- увећана вредност пољопривредног и другог земљишта и боље тржишне могућности као последице инфраструктурног опремања простора;
- подстицај развоју агро-индустријских комплекса, прехранбене индустрије, остале водoprивредне инфраструктуре, туризма и других привредних активности;
- допринос повећању предеоног диверзитета стварањем нових просторних структура (акумулације, канали и остало).

Очекивани ефекти планирања у погледу развоја **туризма** су:

- обезбеђивање стратешког и планског оквира за стављање у функцију постојећих и планираних акумулација на територији Општине у функцију нове туристичке понуде;
- дефинисање нових туристичко-рекреативних локалитета уз очување идентитета простора и животне средине за различите типове туристичко-рекреативних комплекса;
- остваривање концепта одрживог развоја туризма, што подразумева минималан утицај на животну средину и локалну културу, приходовање од туризма, нова радна места и заштиту локалних екосистема;
- усклађивање туристичког развоја са заштитом природног и културног наслеђа;
- утврђивање просторног размештаја туристичких локација, објеката и праваца кретања туриста са ревитализацијом и изградњом неопходне инфраструктурне мреже.

У области **заштите природних добара**, односно заштићеног подручја Национални парк „Фрушка гора“ и Споменика природе „Оскоруша код Ирига“, у Просторни план ће се уградити прописане мере заштите. У складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности, планским мерама спречаваће се уношење страних врста које угрожавају природне екосистеме, станишта или аутохтоне врсте, као и примена инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила.

Контролисаним развојем подручја Општине ефекат планирања у области **заштите непокретних културних добара** очекује се у смислу организовања активне заштите непокретног културног наслеђа, укључивањем културно-историјских мотива у туристичку понуду и презентацију, интегралном заштитом непокретних културних добара и простора у коме се налази, очување наслеђене урбане структуре амбијенталних и архитектонских вредности. Значај који имају манастири на подручју Општине (и целе Фрушке горе) је непроцењив и вишеструк, посматрајући манастире појединачно али и као део просторно културно-историјске целине од изузетног значаја. Они представљају велико богатство и потенцијал за будући развој овог подручја.

## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## Г) ПРИЛОГ



Одлука о приступању изради Просторног плана општине Ириг  
и Решење о изради Стратешке процене утицаја  
Просторног плана општине Ириг на животну средину



**180**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 15. став 1. тачка 1. Статута Општине Ириг („Службени лист општина Срема“ бр. 13/2014, 30/2014, 9/2015, 8/2017 и 10/19), Скупштина Општине Ириг, по прибављеном мишљењу Комисије за планове Општине Ириг, на седници одржаној 25. јуна 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ**

Члан 1.

Приступа се изради Просторног плана општине Ириг (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана односи се на административно подручје општине Ириг, које је дефинисано границом територијалне јединице општине Ириг.

Предметним Планом обухваћене су катастарске општине Банковци, Гргетег, Добродол, Ириг, Јазак Прњавор, Јазак Село, Крушедол Прњавор, Крушедол Село, Мала Ремета, Нерадин, Ривица, Велика Ремета, Врдник, Шатринци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 230 km<sup>2</sup>.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда—Одлуком о доношењу Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, бр. 22/11) и Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, бр. 8/19), Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу просторног плана подручја посебне намене система за наводњавање Срема („Службени лист АПВ“, бр. 57/17), Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу просторног плана подручја посебне намене система за водоснабдевање „Источни Срем“ („Службени лист АПВ“, бр. 57/17), Покрајинском скупштинском Одлуком о доношењу просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора дистрибутивног гасовода Ривица-Јазак-„Летенка“ са елементима детаљне регулације („Службени лист АПВ“, бр. 8/19), Уредбом о просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 (Нови Сад – Рума - Шабац) и државног пута I реда бр. 19 (Шабац – Лозница) („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 39/19) и Уредбом о утврђивању просторног плана подручја посебне намене магистралног гасовода „граница Бугарске – граница Мађарске“ („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/3 и 58/18).

**Члан 4.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Плана као целине, интегративног просторног планира-

ња, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

**Члан 5.**

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање границе грађевинског подручја, површина јавне намене, услова уређења и правила грађења за планиране намене, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта утврђивањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру.

План ће обезбедити основне смернице политике просторног развоја општине у смислу дефинисања будуће дугорочне визије и стратегије које ће омогућити предузимање мера у циљу заштите оних елемената који су важни са аспекта повећања територијалног капитала и очувања вредности карактера предела, односно оних карактеристика које формирају идентитет општине.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог и уравнотеженог развоја коришћења, уређења и заштите подручја у обухвату Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: пољопривредно, шумско, водно и грађевинско земљиште.

**Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана од достављања Обрађивачу Плана извештаја о изршеном раном јавном увиду, одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних органа и организација.

**Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђује Општина Ириг.

**Члан 9.**

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

**Члан 10.**

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма Општине Ириг организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне



целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Ириг на животну средину, које је донела Служба за заштиту животне средине и урбанизам, Општинске управе Општине Ириг, број 04-350-8/2019 од 20.6.2019.

#### Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

#### Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Ириг („Службени лист општина Срема“, број 8/17).

#### Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општина Срема“.

#### Скупштина општине Ириг

Број: 01-350-13/2019  
25. јуна 2019. године  
Ириг

Председник  
**Владислав Илкић**, с.р.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ириг-Општинска управа  
**Служба за имовинско-правне послове и урбанизам**

Број: 04-350-8/2019

Дана: 20.06.2019. године

Ириг

Општинска управа општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 83/2018, 31/2019), члана 12. Одлуке о општинској управи (“Службени лист општина Срема”, бр. 38/08, 29/09 и 6/10) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ИРИГ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана општине Ириг.

2. Разлози за израду Стратешке процене утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Просторног плана општине Ириг (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

3. Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана.

4. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

5. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;

- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,
- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

6. Носилац израде Стратешке процене је Јавно предузеће „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

7. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

8. Ово решење објавити у “Службеном листу општина Срема”.

#### **Образложење**

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

**Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха** – може имати мањи негативни утицај на квалитет ваздуха;

**Утицај активности из Плана на квалитет воде** – неће имати негативан утицај на квалитет воде;

**Утицај активности из Плана на квалитет земљишта** – може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

**Утицај активности из Плана на квалитет климе** – неће имати негативан утицај на квалитет климе;

**Утицај активности из Плана на биљни и животински свет** – може имати утицај на биљни и животински свет;

**Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет** – може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се један део обухвата Плана налазе заштићена, ретка или угрожена станишта и биодиверзитет;

**Утицај активности из Плана на заштићена природна добра** – може имати негативан утицај на заштићена природна добра, јер се један део Плана налази у обухвату заштићеног природног добра;

**Утицај активности из Плана на становништво и здравље** – неће имати утицај на становништво и здравље;

**Утицај активности из Плана на градове и друга насеља** – нема негативни утицај.

**Утицај активности из Плана на културно – историјску баштину** – може имати утицај на културно и историјску баштину.

**Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте** – може имати позитиван утицај на инфраструктурне, индустријске и друге објекте;

**Утицај активности из Плана на друге створене вредности** – утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Служба за имовинско-правне послове и урбанизам, доставила је предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, на мишљење рефереди за заштиту животне средине Службе за привреду, локални и економски развој и заинтересованим органима и организацијама и то: Општинској управи општине Ириг-Служби за привреду и локални економски развој, Покрајинском заводу за заштиту природе, Нови Сад, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад; Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица и ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица.

На основу сагласности Службе за привреду, локални и економски развој број: 02 501-25/2019 од 18.6.2019.године и мишљења: Покрајинском заводу за заштиту природе број: 03-1662/2 од 18.6.2019.године, Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Нови Сад, број: 140-501-698/2019-05 од 18.6.2019, Заводу за заштиту споменика културе

Сремска Митровица број: 380-02/2019 од 17.6.2019.године, ЈП „Национални парк Фрушка гора“ Сремска Каменица број: 1229-1 од 18.6.2019. године., Општинска управа Општине Ириг – Служба за имовинско-правне послове и урбанизам донела је Решење као у диспозитиву.

**ШЕФ СЛУЖБЕ**  
**Оливер Огњеновић, с.р.**

---